

WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.47.2024.HZ.3 z dnia 4 października 2024 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszcz**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczony do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości rolnej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości rolne oznaczone w ewidencji gruntów jako

- 1) działka nr **65/21** położona w obrębie **Sienno** gmina Dobrcz powiat bydgoski powierzchnia **0,0432 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,0432 ha, dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00085638/7.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

- 2) działka nr **65/19** położona w obrębie **Sienno** gmina Dobrcz powiat bydgoski powierzchnia **0,0514 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,0514 ha, dla której w X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00085636/3.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 65/21 i 65/19 w obrębie Sienno, gmina Dobrcz nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego uchwałą nr II/13/2024 Rady Gminy Dobrcz z dnia 14 czerwca 2024 r. działki nr 65/21 i 65/19 położone są w jednostce polityki przestrzennej oznaczonej nr 1 – jednostka wielofunkcyjna o przewadze funkcji osadniczych nad rolniczymi i prognozowanym intensywnym rozwoju, stanowią tereny zagospodarowania dla wysokotowarowego rolnictwa. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego. Działka o nr 65/21 posiada dostęp do drogi.

Uwaga: nieruchomość stanowiąca działkę o nr **65/19** nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie może być zagospodarowana samodzielnie w związku z tym sprzedaż jej odbywać się będzie w trybie art. 29 ust. 1 h z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589).

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 842 w godz. od 7.30 do 15.30

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od **4 października 2024 r. do 18 października 2024 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA
WYKAZ BYD.WKUZ.GZ.4240.47.2024.HZ.3

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od:
4 października 2024 r. do 18 października 2024 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy

wywieszono (04.10.2024 r.)

zdjęto (18.10.2024 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (04.10.2024 r.)

zdjęto (18.10.2024 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (04.10.2024 r.)

zdjęto (18.10.2024 r.)

4. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (04.10.2024 r.)

zdjęto (18.10.2024 r.)

5. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl