



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.38.2024.PZ. 1

Bydgoszcz, dnia 07 października 2024 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Szubin**, obręb **Chobielin**, działka nr **134/5** o powierzchni **2,0300 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV- 0,1900 ha, łIV- 1,6000 ha, łV- 0,2400 ha), zbrak księgi wieczystej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **8,00 dt** (słownie: osiem dt)

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada następujący profil funkcjonalny: teren działki znajduje się na terenie, dla którego nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Jeżeli jest użytkowana rolniczo określa się jej przeznaczenia jako tereny rolne. Ponadto działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oraz na terenie obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB 300001. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 07.10.2024 r. do 21.10.2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl