

**INFORMACJA O WYŁOŻENIU DO WGLĄDU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
OPO.WKUZ.GZ.4240.614.2022.AZI.25**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Oddział Terenowy w Opolu podaje do publicznej wiadomości informację o sporządzeniu i wyłożeniu do wglądu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w obrębie Smogorzów, gmina Namysłów, pow. namysłowski, woj. opolskie.

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny **lokal mieszkalny nr 5, o powierzchni 47,60 m²**, położony w budynku nr **9** przy **ul. Łąkowej** (poprzednio brak nazwy ulicy) w miejscowości **Smogorzów**, na drugiej kondygnacji (pierwszym piętrze) wraz udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w 2048/10000 części, objętej księgą wieczystą nr **KW OP1U/00058511/6** i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka 10/8** z arkusza mapy 3, obręb Smogorzów, o pow. ogólnej 0,0982 ha, w tym: - B – tereny mieszkaniowe – 0,0982 ha.

Lokal składa się z przechodniej kuchni, pokoju i łazienki z wc. Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Zestawienie środków trwałych występujących na działce 10/8 a.m.3 obręb Smogorzów:

Lp	Nazwa	Numer inwentarzowy
1	Budynek mieszkalny Smogorzów 9, obr Smogorzów, dz. 10/8.	163*20
2	Budynek gospodarczy (w częściach wspólnych).	brak

Nabywca z dniem przeniesienia na jego rzecz prawa własności ponosić będzie wszelkie wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu oraz uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej (w tym kosztach remontów i eksploatacji).

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla budynku/części budynku:	
Lokal mieszkalny	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: EU = 275,11 kWh (m ² .rok), roczne zapotrzebowanie na energię końcową: EK = 365,04 kWh/(m ² .rok), roczne zapotrzebowanie na odnawialną energię pierwotną: EP = 73,68 kWh/(m ² .rok), jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : E _{CO2} = 0,0001 t CO ₂ /(m ² .rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U _o = 99,92 %.
Budynek gospodarczy	Zgodnie z oświadczeniem osoby uprawnionej z uwagi na brak ogrzewania nie wymaga posiadania świadectwa energetycznego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowice Namysłowskie i Smogorzów przyjętym Uchwałą nr 594/VIII/22 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 26.05.2022r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1622 z 2 czerwca 2022r.), działka znajduje się na terenie oznaczonym jako S.1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (Uchwała nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej w Namysławie z dnia 24 czerwca 2019r.) działka znajduje się na obszarze oznaczonym

symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy, obszar odkryć archeologicznych.

Cena nieruchomości wynosi:

Lp.	Adres budynku	Numer lokalu	Cena
1	Smogorzów, ul. Łąkowa 9	5	56.100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych)

VAT – sprzedaż zwolniona.

W cenie nieruchomości uwzględnione są koszty przygotowania sprzedaży.

Powyższy lokal objęty jest umową najmu a **pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie będącej najemcą.**

KOWR, w oparciu o art. 43 ust. 1 ww. ustawy, zawiadamia osoby uprawnione o przysługującym im prawie nabycia nieruchomości wyznaczając im dwumiesięczny termin na złożenie oświadczenia o zamiarze nabycia nieruchomości.

W przypadku nieskorzystania przez osoby uprawnione z przysługującego im prawa pierwszeństwa do nabycia, nieruchomość może być przekazana nieodpłatnie na rzecz gminy albo spółdzielni mieszkaniowej.

Szczegółowe informacje, w tym z **pełną treścią wykazu można się zapoznać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu, ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole, pokój 216, tel. 77/4000970 lub 77/4000933.**

Opole, dnia 11.10.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta Namysłów
2. Sołectwo Smogorzów
3. Izba Rolnicza w Opolu
4. KOWR OT w Opolu

oraz zamieszczono na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP),

w terminie od **17.10.2024r.** do **04.11.2024r.**

Podpis

Data złożenia podpisu

Pieczęć