



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 31-10-2024 r. do 15-11-2024 r.

Rakowice Wielkie, dnia 14-10-2024 r.

Nr. Rej. 4223/180/2024

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.256.2023.IP.25

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w:

obręb NOWA WIEŚ GRODZISKA, gmina PIELGRZYMKA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działki nr: 267/3, 268/4, AM-2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,02 ha** (użytki rolne 1,02 ha), z czego:

- Trwałe użytki zielone **1,02 ha** w klasie Ł III – 0,99 ha; ŁV – 0,03 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00039030/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka – Uchwała nr XXXVI/199/21 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 26 sierpnia 2021 r., **działki nr: 267/3, 268/4, obręb Nowa Wieś Grodziska**, oznaczone są symbolami w studium:

- **M-RM2 - tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej – planowane** (działki nr: 267/3, 268/4),
- **R – tereny o wiodącej funkcji produkcji rolnej: rolne** (dz. 268/4),
- **M-RM1 – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej: rolniczej – istniejące** (dz. 268/4).

Dodatkowe informacje:

- obszary zurbanizowane: strefa osadnicza,
- główne zbiorniki wód podziemnych: Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (317),
- pasy technologiczne wzdłuż elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych,
- 20 kV – elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna: 20 kV – istniejące.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, znacznie zachwaszczona rdestem ptasim (dz. 267/3) oraz częściowo zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych

w północnej części (dz. 268/4). Przez północną część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z jednym słupem betonowym usytuowanym w granicach działki nr 268/4. Nieruchomość posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej, poprzez działkę nr 268/4.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,06 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31-10-2024** roku do **15-11-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Pielgrzymce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Nowa Wieś Grodziska**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.