



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.LI.4243.38.2024.KGu.28

Lidzbark Warmiński, 15.10.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE
Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ, położonej w okręgu podatkowym II, na terenie gminy Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Jesionowo, jako:

- działka Nr 246 pow. 4,0000 ha, KW Nr OL1O/00040589/7

Ogólna powierzchnia nieruchomości 4,0000 ha, z czego:

- grunty orne: 1,8700 ha, w tym: RIVa - 0,6500 ha, RIVb - 0,7000 ha, RVI - 0,5200 ha

- pastwiska trwałe: 1,8600 ha, w tym: PsIV - 1,8600 ha

- nieużytki: 0,2700 ha

w tym: 3,7300 ha użytków rolnych.

Działka przylega do dróg gminnych wewnętrznych nr 245, 249 oraz drogi gminnej publicznej nr 251 - w części przejezdnej.

Położenie nieruchomości: działka położona w rozłogu gruntów rolnych i leśnych, ok. 2 km na wschód od zwartej zabudowy wsi Jesionowo.

Stan nieruchomości: działka porośnięta trawą. Przy nieużytkach teren obniżony, podmokły, porośnięty drzewami i krzakami. Przez teren nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna. Nad działką sieć elektroenergetyczna.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

14,16 dt pszenicy rocznie.

(słownie: czternaście decyton szesnaście kilogramów)

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25.06.2020 r. **działka znajduje się na terenach rolniczych.**

Gmina nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu odbudowy oraz nie ustalono, w drodze decyzji, warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej nieruchomości. Gmina nie planuje przystąpić do zmiany obowiązującego na tych terenach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto w granicach administracyjnych. Nie planuje również przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie i jego sąsiedztwie.

Gmina Dobre Miasto, zgodnie z Uchwałą Nr LXXX/521/2024 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 22.02.2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobre Miasto.

Urząd nie posiada również informacji o ewentualnym zainteresowaniu inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych na tym terenie. Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nieruchomość położona jest poza jakimikolwiek formami ochrony przyrody. Działka położona jest poza specjalną strefą ekonomiczną. Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła, w drodze uchwały, obszaru

11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Ornecka 6A, TEL. 89 767 78 10, www.kowr.gov.pl

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Działka nie została ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 12.03.2024 r. znak: WSI.402.213.2024.IB nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, obszar natura 2000, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny, zespół przyrodniczo – krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie z dnia 23.02.2024 r. znak: BO.ZZI.0145.35.2024 na działce, zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski, nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące, jak również zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 13.03.2024r. znak: IZAR.5136.127.2024.aka, na ww. działce nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ale mają do niej zastosowanie przepisy art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Olsztynie z dnia 17.09.2024 r. nr I/1936/2024 działka nie została objęta uproszczonym planem urządzania lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 o lasach.

Zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Olsztynie z dnia 17.09.2024 r. znak: GN-I.6621.1.63.2024 działka nie jest obciążona dożywotnim użytkowaniem. Do tut. urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń w stosunku do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z pismem Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 18.09.2024 r. znak: WIN-III.7511.2.451.2024.MJ tutejszy Urząd nie posiada rejestrów ani dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości były zgłaszane roszczenia. Ponadto aktualnie nie toczy się przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim postępowanie administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie działki na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia 19.09.2024 r. znak: ZDW-IP-2301/970/2024, ZDW nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na ww. działce.

Zgodnie z pismem Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie z dnia 20.09.2024 r. znak: DU.4115.219.2024.MS, działka nie przylega do żadnej drogi powiatowej.

Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście z dnia 20.09.2024 r. znak IN.7226.30.2024.MW, Gmina Dobre Miasto nie planuje przebudowy ani poszerzenia dróg oznaczonych numerami 245, 249, 251. Działki nr 245, 249 stanowią drogi wewnętrzne, natomiast działka nr 251 drogę publiczną.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim, ul. Ornecka 6A, tel. 89 767 78 10 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 23.10.2024 roku, w Urzędzie Miejskim Dobre Miasto, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie oraz Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy

Antoni Wyszomirski

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski Dobre Miasto,
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim, ul. Ornecka 6A
5. a/a

SPECJALISTA

Klaudia Głodowicz