

POZ.WKUZ.PI.4243.106.MC.43

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie chodzieskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w **gminie Szamocin** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Lipia Góra gm. Szamocin, działka nr 18/6 o pow. 19,2383 ha.

Grunty w klasach: ŁIV-1,6669 ha, ŁV- 9,8174 ha, ŁVI- 1,7413 ha, N- 5,8329 ha, W- 0,1798 ha. Stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1H/00030908/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin: zaświadcza: że zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004r.;

- 1) działka oznaczona geodezyjnie nr 18/6 o pow. 19,2383 ha położona w obrębie Lipia Góra gm Szamocin, stanowiła łąki i pastwiska,

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018r., działka oznaczona geodezyjnie 18/6 przewidziana jest jako tereny łąk(ł).

Jednocześnie informuje, że w pobliżu przedmiotowej działki gmina nie planuje budowy elektrowni wiatrowych.

Dla działki nie były wydane warunki zabudowy. Działka nie jest uzbrojona w wodę, kanalizację, energię i gaz. Ponadto informuje, że w/w działka leży poza granicami obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016r. poz. 3243). Na obszarze gminy Szamocin nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Szamocin nie wystąpiła i nie zamierza wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dot. Lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Kierownik Delegatury w Pile informuje, w oparciu o aktualną dokumentację dotyczącą przedmiotowego terenu, że na działce nr 18/6 w ob. Lipia Góra gm Szamocin nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że:

Na działce nr 18/6 ob. Lipia Góra gm Szamocin nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp) oraz wody stojące (Ws); Działka nie graniczy z publicznymi śródlądowymi wodami płynącymi (Wp); Na działce nr 18/6 ob. Lipia Góra gm Szamocin znajdują się liczne rowy melioracyjne m.in. R-B-16, R-B-17, R-B-18, R-B-19, R-B-20, R-B-21, R-B-21, R-B-22, R-B-23, R-B-24, R-B-25, R-B-25, R-B-26, R-B-27, R-B-28, R-B-29 oraz na granicy z działką nr 18/2, ob. Lipia Góra znajduje się rów melioracyjny R-2-1; nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 18,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Przetarg 2. Obręb : Lipia Góra gm. Szamocin, działka nr 13/2 o pow. 17,2507 ha.

Grunty w klasach: ŁV- 7,8068 ha, ŁVI- 5,4473 ha, N- 2,9503 ha, W-ŁVI – 1,0463 ha. Stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1H/00030908/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 8560601, fax 61 8515092, www.kowr.gov.pl

KORRESPONDENCJĘ PROSIMY KIEROWAĆ: Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile 64-920 Piła ul. Motylewska 7

Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin: zaświadcza: że zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004r.;

2) działka oznaczona geodezyjnie nr 13/2 o pow. 17,2507 ha położona w obrębie Lipia Góra gm Szamocin, stanowiła łąki i pastwiska,

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018r., działka oznaczona geodezyjnie 13/2 przewidziana jest jako tereny łąk(ł).

Jednocześnie informuje, że w pobliżu przedmiotowej działki gmina nie planuje budowy elektrowni wiatrowych.

Dla działki nie były wydane warunki zabudowy. Działka nie jest uzbrojona w wodę, kanalizację, energię i gaz. Ponadto informuje, że w/w działka leży poza granicami obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016r. poz. 3243). Na obszarze gminy Szamocin nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Gmina Szamocin nie wystąpiła i nie zamierza wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji dot. Lokalizacji albo realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Kierownik Delegatury w Pile informuje, w oparciu o aktualną dokumentację dotyczącą przedmiotowego terenu, że na działce nr 13/2 w ob. Lipia Góra gm Szamocin nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że:

Na działce nr 13/2 ob. Lipia Góra gm Szamocin nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp) oraz wody stojące (Ws); Działka nie graniczy z publicznymi śródlądowymi wodami płynącymi (Wp); Na działce nr 13/2 ob. Lipia Góra gm Szamocin znajdują się liczne rowy melioracyjne m.in. R-B-60, R-B-62, R-B-63, R-B-65, na granicy z działką nr 13/3, ob. Lipia Góra znajduje się rów melioracyjny R-B-58, na granicy z działką nr 11, ob. Lipia Góra znajduje się rów melioracyjny R-A oraz graniczy z działką nr 16, ob. Lipia Góra stanowiącą rów melioracyjny R-B; Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%, 1% i 10%.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 09,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110403.

Wykaz wywieszono 21.10.2024r.

Wykaz zdjęto

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

Danuta Kłopotliwa-Możelewska
Główny Specjalista