



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od18.10.2024 do04.11.2024

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.226.2024.EW

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Nowogardzie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **321/4** z obrębu **Dąbrowa Nowogardzka** o ogólnej powierzchni **6,4130 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050459/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 5,7993 ha, (w tym kl: ŁIV - 5,7993 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2507 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,2507 ha)
- **lasy:** 0,3630 ha, (w tym kl: LsIV - 0,3630 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 25,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Dąbrowa Nowogardzka. Działka nie jest użytkowana, porośnięta trawą, roślinnością siedlisk łąkowych. Na nieruchomości występują miejscami drzewa i krzewy. Kształt nieruchomości nieregularny, teren miejscami podmokły położony przy rzece Dąbrzyca. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi, dojazd duktem leśnym.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.334.2024.MG z dnia 14.08.2024r. zaświadcza, że zgodnie ze w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002r. zmienionej uchwałą nr LXXV/402/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022r. działka nr 321/4 obrębu Dąbrowa Nowogardzka oznaczona jest symbolem graficznym:

- w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe;
- w części lasy i zadrzewienia;
- tereny cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną- główne korytarze ekologiczne;
- obszar rekomendowany do objęcia ochroną prawną przyrody o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu EP1.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotową działkę nie wszczęto procedury planistycznej dla studium i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18.10.2023 Rada Miejska w Nowogardzie podjęła uchwałę nr XCVII/542/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowogard.

Na działce ani w jej sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie administracyjne mające na celu ich wydanie.

Gmina Nowogard nie posiada planu odbudowy zgodnie z Ustawą z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 764) w związku z czym teren ww. działki nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanej nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: na nieruchomości występują miejscami drzewa i krzewy. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzewionych wymaga zgody KOWR.

Nieruchomość przylega do wód płynących (rzeka Dąbrzyca), które zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne, stanowią powierzchniowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu. W związku z powyższym przyszyły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566, 2180 z późn. zm.) wynikających z art. 232 ust.1, 233 ust.1, 233 ust.2.

Brak urządzanej drogi dojazdowej w terenie.

Działka leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Las Czermnicki" powołanego uchwałą nr XL/360/2006 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 25.10.2006 r.. Zgodnie z ww. uchwałą zabrania się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk i innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 30.09.2024 r.

D.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

15. 10. 2024

Szczecin, dnia r.