



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.213.2024.RC.1

termin publikacji **od 22.10.2024r. – 06.11.2024r.**

Świdnica, dnia 14 października 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

obrębie **Dzikowiec**, gmina **Nowa Ruda**, powiat **kłodzki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **111/16 AM 2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,7600 ha** (użytki rolne 6,7600 ha) z czego:

- **grunty orne 6,5600 ha**, w klasie: RV – 2,7100 ha, RVI – 3,8500 ha
- **pastwiska trwałe 0,2000 ha**, w klasie: PsV – 0,2000 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW2K/00021980/2 przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika we wsi Dzikowiec zatwierdzonym uchwałą nr 160/XXII/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 19.03.2021r., działka nr 111/16 przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem 9M oraz w części znajduje się poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, zatwierdzonego Uchwałą nr 425/LX/23 z dnia 28.06.2023r. działka przeznaczona jest jako tereny z przewagą zabudowy rekreacji indywidualnej (leśniskowej), pensjonatowej, hotelowej i jednorodzinnej oraz usług sportu, rekreacji i lecznictwa oznaczona symbolem D.1.ML oraz jako teren z przewagą użytkowania rolniczego (D.12.R).

Uwagi:

- w odniesieniu do wydzierżawianej nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
- Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,37 dt pszenicy

KOWR OT Wrocław, 54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919, www.gov.pl/web/kowr
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy, 58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22 października 2024** roku do **06 listopada 2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Nowa Ruda, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Dzikowiec, w celu publikacji**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 619.

Sporządził: Robert Ciarkowski