

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.107.2024.PG

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Rąbino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Rąbino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Rzecino - pow. **19,1381 ha**, KW - KO2B/00026161/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Rzecino** jako działka nr **28/4 i udz. 1/5 w dz. 28/7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,1381 ha, z czego:

- **grunty orne:** 19,0410 ha, (w tym kl: RIIIa - 0,6491 ha; RIIIb - 13,0004 ha; RIVa - 5,0073 ha; RIVb - 0,3842 ha)
- **nieużytki:** 0,0971 ha, (w tym kl: N - 0,0971 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IS.P.6727.56.2024 z dnia 04.09.2024 r. Urząd Gminy Rąbino informuje, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino, przyjętego uchwałą Rady Narodowej w Rabinie Nr XX/72/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988 r. Nr. 2, póź. 23), który na mocy ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 15 póź. 139 z późn. zm.) utracił moc prawną z dniem 01.01.2003 r. n/w działka posiadała następujące przeznaczenie:

Obręb Rzecino:

1. działka nr 28/4 - nieużytki, grunty orne.
2. działka nr 28/7 - nieużytki, grunty orne.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rabinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku oraz uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014, uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi:

Obręb Rzecino:

1. działka nr 28/4 – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne wraz obszarem użytku ekologicznego UE-38 „Kumakowe oczko Jezierzyc” – śródpolne mokradło, miejsce rozrodu kumka nizinnego, stwierdzone gatunki zwierząt: kumaka nizinnego, żaby trawnej, potrzeszcza, trznadla, pliszki siwej, częściowo las o funkcji ochronnej proponowany, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie miejscowości Jezierzyc Uchwałą: MPZP Nr: XLIII/206/2014 Data uchwalenia: 2014-10-30 Dziennik urzędowy: 2014.4918, 5R - Tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowe.

2. działka nr 28/7 – obszary rolnicze z ograniczeniami, użytki zielone wraz obszarem użytku ekologicznego UE-38 „Kumakowe oczko Jezierzyc” – śródpolne mokradło, miejsce rozrodu kumka nizinnego, stwierdzone gatunki zwierząt: kumaka nizinnego, żaby trawnej, potrzeszcza, trznadla, pliszki siwej, częściowo w obszarze na którym proponuje się utworzyć strefę ochrony związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wraz ze strefą W IIII – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego gminy Rąbino pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie miejscowości Jezierzycze Uchwałą: MPZP Nr: XLIII/206/2014 Data uchwalenia: 2014-10-30 Dziennik urzędowy: 2014.4918, 5R - Tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowe.

Obowiązujące rygory w strefie „W.III.”

1. Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
2. W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Wobec nieruchomości wymienionych w zaświadczeniu nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowania zagospodarowania przestrzennego, nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji Gminy Rąbino na lata 2017- 2023. Na nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowych i eksploatacji złóż kopalnianych. Nie jest planowane poszerzenie dróg gminnych przylegających bezpośrednio do przedmiotowej nieruchomości i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacji dotyczących inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**
- 2. Zagwarantowanie dojazdu dla dzierżawców sąsiednich działek położonych w dzierżawionym kompleksie.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, na działce ściernisko i nieużytek (teren zakrzaczony i zadrzewiony). Kształt nieregularny. Dojazd do działki drogą gminną, w końcowym odcinku wydzieloną dz. 28/7 - droga wewnętrzna. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne, enklawy leśne i elektrownie wiatrowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 118,00 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzaska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943652417.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Świdwinie
3. Urzędu Gminy w Rąbinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2024 r.

.....