

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.54.2024.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Łeknica - pow. **1,0997 ha**, KW - KO1I/00020837/4 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Łeknica** jako działki nr **156** (o pow. 0,4400 ha), **157/1** (o pow. 0,5600 ha) i **157/6** (o pow. 0,0997 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,0997 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,5997 ha, (w tym kl: RV- 0,5997 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,5000 ha, (w tym kl: Lzr-LV- 0,5000 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomości oznaczone są jako:

- **działka 156 - tereny lak, pastwisk, w części tereny upraw polowych,**
- **działka 157/1 - tereny lak, pastwisk, w części tereny upraw polowych,**
- **działka 157/6 - tereny upraw polowych**

(zaświadczenie znak IN.6727.126.2024.MJ z dnia 03.07.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1/ Teren działek o konfiguracji pofałdowanej, kształt nieregularny. Działki porośnięte trawami, miejscowo samosiewem drzew (brzozy, sosny).

2/ Działki znajdują się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.

3/ Dojazd do działek drogą gruntową.

4/ Działki nr 156, 157/1 obr. Łeknica graniczą z rzeką Lubiatówka (oznaczoną jako działka nr 352 obręb Lubiatówka) która zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2022.poz.2625 ze zm.) stanowi powierzchniowe śródlądowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu.

W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. 2023.1478 z pozn.zm.) wynikającymi z:

- art. 230 – zakazującego niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi,
- art. 232 ust. 1 - zakazującego grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii

brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w odległości około 5,5 km od siedziby gminy Barwice, około 0,3 km m w kierunku północno-wschodnim od centrum wsi Łeknica. Działki od strony południowej przylegają do gruntowej drogi publicznej o niskiej jakości, a wokół rozciągają się kompleksy pól uprawnych oraz zabudowa mieszkaniowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,90 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....