

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.24.2024.ES

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pomierzyn, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Kalisz Pomorski**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Pomierzyn - pow. **26,4910 ha**, KW - KO1D/00040855/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Pomierzyn** jako działka nr **184/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,4910 ha, z czego:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 26,4272 ha, (w tym kl: RIVb - 17,6934 ha, RV - 8,7338 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,0533 ha, (w tym kl: Lzr-RIVb - 0,0533 ha) |
| - nieużytki: | 0,0105 ha, (w tym kl: N - 0,0105 ha) |

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.179.2024 z dnia 24.09.2024 r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie działki nr 184/5, obręb Pomierzyn nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim Nr XXXIV/245/2002 w dniu 31.01.2002 r. z późn. zm. działka oznaczona jako **tereny rolne**.

Jednocześnie informuję, że:

- w stosunku do ww. działki nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie ich przeznaczenia tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały do przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego w tej sprawie;
- na ww. działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych ani eksploatacji złóż kopalin;
- nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. nieruchomości. Jednakże w obrębie geodezyjnym Pomierzyn - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie zatwierdziła przebieg drogi ekspresowej S10;
- zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz na podstawie Uchwały nr XLIV/243/17 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kalisz Pomorski na lata 2017 - 2023 z późn. zm. ww. działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji.

Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że nie wnosi uwag co do sprzedaży przedmiotowych działek oraz nie zamierza w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpić do właściwego Wojewody oraz Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomość niezagospodarowana - widoczne ściernisko po skoszonym zbożu,
2. Na działce znajduje się 5 słupów żelbetonowych pojedynczych i nad terenem działki przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.
3. W dniu 21.07.2021 r. wydana została decyzja RDOŚ nr 9/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach

w związku z planowaną budową drogi S10. Zgodnie z ww. decyzją oraz projektowanym przebiegiem drogi S10 Szczecin - Piła przez działkę będzie przebiegała droga ekspresowa S10 (przez środek działki - od działki nr 26 (droga) w kierunku lasu - orientacyjny przebieg wskazany na załączniku mapowym). Dokładny zakres zajęcia pod przedmiotową inwestycję zostanie uściślony po sporządzeniu projektu budowlanego.

Zgodnie z informacją GDDKiA z dnia 12.03.2024 r. odcinek "węzeł Stargard Recz (bez węzła) - węzeł Cybowo (bez węzła)" oraz "węzeł Cybowo (z węzłem) - węzeł Łowicz Wałecki (bez węzła)" jest na etapie postępowania przetargowego na zaprojektowanie oraz realizację. Planowana data rozpoczęcia robót to 28.11.2025 r..

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pomierzyn, w odległości ok. 1 km od miejscowości Kalisz Pomorski z dostępem do drogi gruntowej. W sąsiedztwie nieruchomości rolne i leśne. W dalszej odległości zabudowa mieszkalna i gospodarcza Kolonii Pomierzyn oraz nieruchomości rolne i leśne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 77,70 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Kaliszu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....

Wągrowik



podzielona na
ob. 184/3, 184/4
184/5, 184/6

Obwód
Pomierzyn

Gmina Kalisz
Pomorski

WĘZEL KALISZ
POMORSKI

Obwód
Krężno

Obwód
Kalisz
Pomorski-1

