

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.ST.4243.W.26.2024.JO**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Ińsko**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **34/10, 34/9** z obrębu **Ścienne** o ogólnej powierzchni **8,4281 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00116165/3,.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- |                                            |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - <b>grunty orne:</b>                      | 2,3061 ha, (w tym kl: RIIIB - 0,4867 ha; RIVa - 1,1619 ha; RIVb - 0,6575 ha)                                                 |
| - <b>łąki trwałe:</b>                      | 0,7132 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,6823 ha; ŁV - 0,0309 ha)                                                                       |
| - <b>pastwiska trwałe:</b>                 | 1,1555 ha, (w tym kl: PsIV - 1,1555 ha)                                                                                      |
| - <b>grunty pod rowami:</b>                | 0,0061 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,0061 ha)                                                                                     |
| - <b>lasy:</b>                             | 2,7549 ha, (w tym kl: LsIV - 1,2899 ha; LsVI - 1,4650 ha)                                                                    |
| - <b>grunty zadrzewione i zakrzewione:</b> | 0,9997 ha, (w tym kl: Lz/RIIB - 0,0510 ha; Lz/RIVa - 0,3291 ha; Lz/RIVb - 0,3861 ha; Lz/ŁV - 0,0245 ha; Lz/PsIV - 0,2090 ha) |
| - <b>nieużytki:</b>                        | 0,4926 ha, (w tym kl: N - 0,4926 ha)                                                                                         |

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 22,00 dt pszenicy**

(słownie: dwadzieścia dwa 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość składa się dwóch działek nr 34/9 oraz nr 34/10, położona wśród nieruchomości rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową bezpośrednio graniczącą z dz. nr 34/10. Nieruchomość w części zadrzewiona użytk Lz, teren w części podmokły.

Na podstawie zaświadczenia wydanego przez Urząd Gminy i Miasta w Ińsku Nr GP.6727.125.2024.PJ z dnia 28.08.2024 dla działek nr **34/9, 34/10** położone w obrębie **Ścienne**, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko zatwierdzonym uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku tereny te posiadają z zapis 2 posiada zapis " **Strefy rozwoju objęte obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu określenia udziału powierzchni dla rozwoju funkcji: rekreacyjnej, mieszkaniowej i nieuciążliwych usług obsługi turystyki**

**na terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych", „Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej "**

Rada Miejska w Ińsku dnia 21 lutego 2024r. podjęła uchwałę Nr XLVIII/386/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ińsko.

Dla powyższych terenów nie rozpoczęto procedury zmierzającej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie rozpoczęto procedury zmierzającej do opracowania zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm. ).

Rada Miejska w Ińsku nie podjęła uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacji na terenie Gminy i Miasta Ińsko na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ( tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.278)

Rada Miejska w Ińsku nie podjęła uchwały w sprawie odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu, zagospodarowania terenów oraz zasad i trybu nabywania nieruchomości w celu realizacji miejscowych planów odbudowy, w związku z osunięciem ziemi na terenie Gminy i Miasta Ińsko na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 764 ze zm.)

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

W/w działki położone są w Ińskim Parku Krajobrazowym oraz na obszarach NATURA 2000.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 578 85 50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Joanna Ogonowska

Stargard, dnia 04.10.2024 r.

**p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA**

Jarosław Staszak

17. 10. 2024

Szczecin, dnia ..... r.