



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 31-10-2024 r. do 15-11-2024 r.

Nr rej. 4223/184/2024

Rakowice Wielkie, dnia 22-10-2024 r.

WRO.WKUZ.RA.4243.187.2022.IJ.9

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Czerna, gmina Nowogrodzic, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, **działka nr 524/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,12ha**, w tym użytków rolnych 0,12 ha, z czego:

- grunty orne 0,12 ha w klasie RIVb – 0,12ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBRĘBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,09 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00041930/7 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Działka nieużytkowana porośnięta starą trawą i chwastami. Na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Działka przylega do drogi polnej.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

UWAGA: Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie

Na podstawie Uchwały nr XXVII/182/08, Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 28 marca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Maria III” w gminie Nowogrodzic ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego Nr 128, poz. 1509 z dnia 09 maja 2008r. działka nr:

- **524/2 obręb Czerna** przeznaczona jest na tereny użytków rolnych.

Dodatkowe informacje:

- Granica terenu górniczego „Maria III-I”
- Granice udokumentowanych złóż pozostałych surowców mineralnych;
- Linie elektroenergetyczne SN 20kV.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic (Uchwała nr LXX/448/23 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 15 czerwca 2023r.):

- **działka nr 524/2 obręb Czerna** przeznaczona jest na tereny rolne z zakazem zabudowy.

Dodatkowe informacje:

- Tereny przeznaczone do rekultywacji;
- Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317;
- Granice strefy obserwacji archeologicznej;
- Obszar udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu na działce nr 524/2 obręb Czerna, gmina Nowogrodziec znajduje się złoża surowców kaolinowych „Maria I (Czerna)”, z którego wydobywanie zostało zaniechane, o zasobach bilansowych 9203.00 tyś. Ton na podstawie „Bilansów zasobów złóż kopalin w Polsce” stan na 31.12.2019r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,52 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31-10-2024** roku do **15-11-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Nowogrodźcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Czerna w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.