



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.103.2024.MWY.1

Suwałki, 22.10.2024 r.

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Suwałki**, powiat **suwalski**, województwo **podlaskie**.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **21** (201207_2.0014.21), położona w obrębie **Kuków**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00029998/4.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,9527 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 6,9527ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 6,9527 ha, w tym klasy gruntów: RV- 2,2256 ha, RVI- 4,7271 ha.

Działka nie użytkowana, stanowiące ściernisko porośnięte suchymi trawami i chwastami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce nr 21 występują udokumentowane złoża surowców mineralnych „POTASZNIA III”.
Działka objęta jest koncesją na ich wydobywanie.

W związku z tym w umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis, że w przypadku zgłoszenia do KOWR informacji o zamiarze wejścia w teren w celu wydobywania złoża przez firmę, która uzyskała koncesję, KOWR jako wydzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bądź też czasowego wyłączenia całej działki lub jej części.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 2,45 dt pszenicy

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Suwałki przedmiotowa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę nie ma ustalonych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała nr XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27.10.2020 roku), teren przedmiotowej działki znajduje się:

- w III strefie polityki przestrzennej rolniczo-osadniczej i aktywizacji gospodarczej,
- na terenach T-NO - tereny kwalifikowane do najwyższej ochrony złóż,
- na terenie jednostki urbanistycznej o symbolu III.7.PG – obszar i tereny górnicze.

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się na terenie wyróżnionym jako PE – teren udokumentowanych złóż kruszywa oraz w przestrzeni B- podstawowy obszar produkcji rolnej.

Nieruchomość ta zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 26, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę - tel. 87 562-79-75 lub 506 176 679.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od dnia 31.10.2024 roku do dnia 15.11.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Suwałkach,
- 2) Sołectwie wsi Kuków,
- 3) Sołectwie wsi Kuków-Folwark,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 5) KOWR OT w Białymstoku,
- 6) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR
Z-CA DYREKTORA
Piotr Kolada