



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.665.2024.MSo. 5

Olsztyn, 23.10.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Skandawa, położonej na terenie gminy Barciany (2 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

Niniejszym wykazem anuluje się wykaz podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 18.10.2024 roku pismem z dnia 16.10.2024 roku, znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.665.2024.MSo.3.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Barciany**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obręb Kurkławki**, jako działka nr **4/15** o powierzchni **38,5751 ha** (tj. **37,1417 ha** użytków rolnych), **w tym:**

- **grunty orne (R): 26,6839 ha** (RIIIa - 16,3792 ha, RIIIb - 9,1024 ha, RIVa - 1,0424 ha, RIVb - 0,1599 ha),
- **pastwiska trwałe (Ps): 9,7690 ha** (PsIII - 9,7690 ha),
- **tereny zadrzewione i zakrzewione (Lz): 0,4066 ha** (Lz - 0,4066 ha),
- **nieużytki (N): 1,0268 ha,**
- **grunty pod rowami (W): 0,6888 ha** (WŁIV - 0,1216 ha, WPsIII - 0,3694 ha, WRIIIb - 0,1978 ha).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kętrzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste Nr **OL1K/00036319/9**. (podział nieruchomości nie został jeszcze wprowadzony, nieruchomość powstała z podziału działki nr 4/10, obręb Kurkławki).

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka stanowi ściernisko po zbożu poprzerastane chwastami. W części północnej działki znajduje się teren po byłej zabudowie, zadrzewiony i zakrzaczony. Kształt nieruchomości zbliżony do foremnego i regularnego. Rzeźba terenu lekko skonfigurowana. Działka leży przy drodze gruntowej miejscami trudno przejezdnej (działka nr 5 obr. Kurkławki). Nieruchomość położona jest w odległości około 400-700 m od granicy państwa z Federacją Rosyjską, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych.

UWAGA!

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego z tego tytułu.

Urząd Gminy Barciany pismem znak:RGKiI.6727.110.2024 z dnia 11.10.2024 roku udzielił informacji, że nie posiada aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany dla obrębu Kurkławki.

Rada Gminy Barciany podjęła Uchwałę NR VI/39/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Barciany.

Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Gmina Barciany nie przystąpiła i nie planuje przystąpienia do opracowania lub zmiany MPZP i SUIKZP dla przedmiotowego terenu ani dla jego sąsiedztwa.

SUIKZP Gminy Barciany nie przewiduje lokalizacji siłowni wiatrowych na przedmiotowym terenie, nie stwierdzono też zainteresowania inwestorów lokalizacją elektrowni wiatrowych i nie dokonano pomiarów siły wiatrów na potrzeby takiej elektrowni.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku nieruchomość znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania jako **tereny rolne**.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zdegradowanym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
276,60 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 17, tel. 89 524-88-61 lub w Sekcji Zamiejscowej w Korszach tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia
25.10.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Barcianach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku

Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Korszach, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Barciany
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Korszach
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

