

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.115.2024.PG

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Połczyn Zdrój, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Połczyn Zdrój**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Gaworkowo - pow. **5,0971 ha**, KW - KO2B/00001110/3 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Gaworkowo** jako działka nr **109/12**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 5,0971 ha, z czego:

- **grunty orne:** 3,5733 ha, (w tym kl: RIVa - 0,8182 ha; RIVb - 2,7551 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,5238 ha, (w tym kl: PsIV - 0,5211 ha; PsV - 0,4027 ha; PsVI - 0,6000 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: GG.6727.2.35.2024.1 z dnia 29.07.2024 r. Burmistrz Połczyna Zdroju stwierdza że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn - Zdrój, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/377/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałą nr XLVI/377/2006 z dnia 1 marca 2006 roku, uchwałą nr XXXVIII/319/2009 z dnia 20 lipca 2009 roku, uchwałą nr XVI/141/2016 z dnia 20 stycznia 2016 roku, oraz uchwałą nr XXXV/413/2021 z dnia 16 kwietnia 2021 roku:

działka nr 109/12 w obrębie Gaworkowo - przeznaczona jest pod "R-tereny rolnicze"; w części pod "ZN - Tereny zieleni naturalnej, tereny do zalesień i zadrzewień".

Dla działki brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest dla niej prowadzona procedura zmierzająca do sporządzenia takiego planu, oraz nie zostały złożone wnioski w powyższej sprawie.

Dla działki nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój. W stosunku do działki nie wpłynęły wnioski o zmianę ich przeznaczenia w studium. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie wskazuje się terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Nie jest obecnie prowadzone postępowanie administracyjne zmierzające do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina nie planuje tam zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowej lub eksploatację złóż kopalin. Dla działki wymienionej w wypisie nie były wydawane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkach zabudowy, wydane na podstawie odpowiednio art. 50 ust. 1 art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina nie podjęła dla działki uchwał o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, oraz specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U z 2021 roku, póź. 485). Dla nieruchomości nie sporządzono również miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t.j. Dz. U z 2020 roku, póź. 764 ze zm.).

Gmina nie planuje poszerzenia pasów drogowych dróg będących w jej zarządzie, oznaczonych jako działki o numerach:

104, 109/9 w obrębie Gaworkowo.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Słupy energetyczne z liniami napowietrznymi.
2. Zakrzaczenia i zadrzewienia na pastwiskach.
3. Nieuregulowany stan formalno – prawny w KW.

Opis nieruchomości: Nieruchomość w części była użytkowana rolniczo - pastwiska, grunty orne, na których są pozostałości owsa i gryki – bez wartości użytkowej. Działka zachwaszczona. Na pastwiskach występują zadrzewienia. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki nieregularny, teren pofałdowany. Nad nieruchomością przebiegają linie energetyczne, przy granicy działki znajdują się słupy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 16,60 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943652417.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Świdwinie
3. Urzędu Gminy w Połczynie Zdroju
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2024 r.

.....