



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE
Sekcja Zamiejscowa w Morągu

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PFZ, położonej w okręgu podatkowym II, na terenie gminy Morąg, obręb Gulbity, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

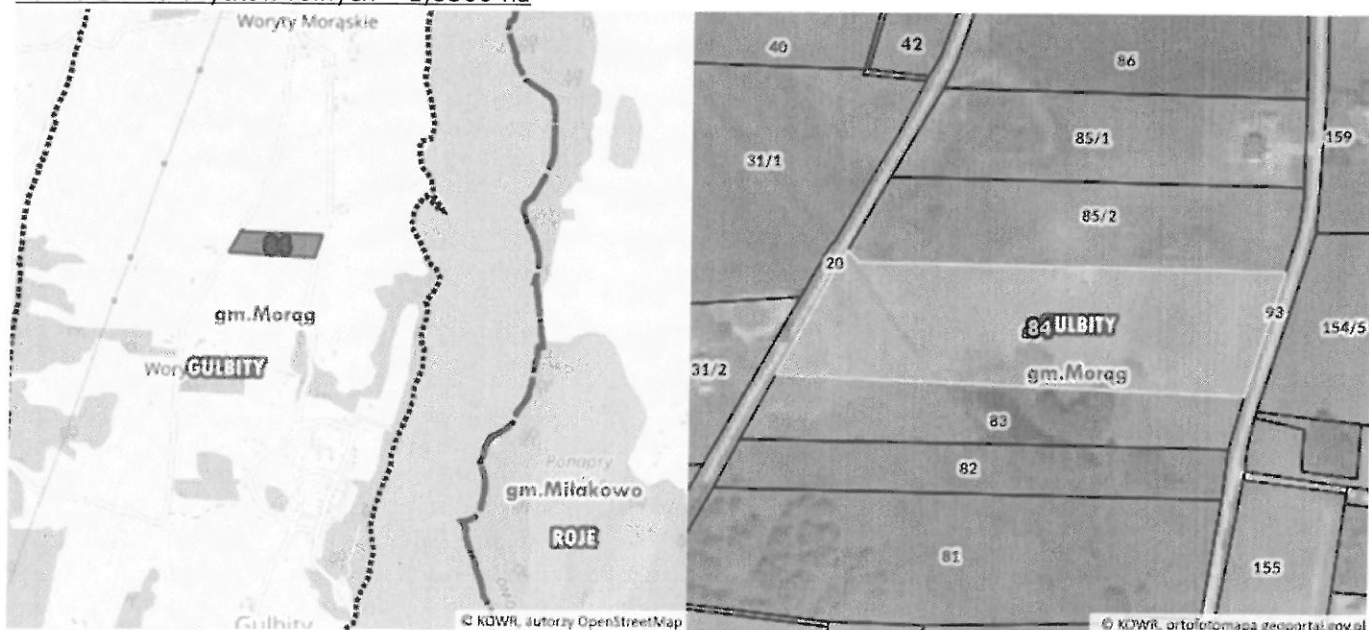
Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Morąg, obręb Gulbity, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 84, pow. 1,8500 ha, KW nr EL20/00025646/1

Ogólna powierzchnia nieruchomości 1,8500 ha, z czego:

- grunty orne: 0,8000 ha, w tym: RV- 0,3100 ha, RVI-0,4900 ha,
- łąki trwałe: 0,900 ha, w tym: ŁIV -0,9000 ha,
- pastwiska trwałe: 0,0900 ha, w tym: PsIV - 0,0900 ha
- grunty pod rowami: W -0,0600 ha

Powierzchnia użytków rolnych – 1,8500 ha



Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, użytek zielony częściowo porośnięty chwastami i wieloletnimi samosiewami drzew. Działka otoczona terenami o podobnym przeznaczeniu, ogrodzona przewodem elektrycznym (pastuchem). Kształt lekko wydłużonego prostokąta o lekko skonfigurowanej powierzchni. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia z lokalizacją 1 słupa energetycznego.

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (działka nr 93), graniczy z drogą powiatową nr 1183N, oraz do gminnej drogi publicznej (działka nr 20).

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Morągu dla działki nr 84 obręb Gulbity, według obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowości Gulbity w gminie Morąg zatwierdzonej uchwałą nr XLVII/623/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24.02.2023r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 kwietnia 2024 r. poz. 1981) znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolami 11R-RZ i 29R-RZ- z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolnictwa lub tereny zabudowy związanej z rolnictwem, w części na terenie oznaczonym symbolem 25RZM- z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej i w części na terenie oznaczonym symbolem 16WS- z podstawowym przeznaczeniem pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

W chwili obecnej nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; -nie jest prowadzona i nie jest planowana procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca działkę nr 84, obręb Gulbity;

-Rada Miejska w Morągu podjęła uchwałę nr LVI/723/23 z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Morąg;

-dla terenu objętego planem miejscowym wydawane są wypisy i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie ww. decyzje;

-informacje na temat występowania złóż i kopalin znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg sporządzonym na dzień 09.12.2022 r. natomiast aktualne obszary udokumentowanych złóż kopalin prowadzi Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w systemie informacji geologicznej MIDAS;

Informacje o możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg, które dostępne jest pod adresem:

http://bip.morag.pl/10030/Obowiazujace_studium_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrzennego/ oraz pod adresem https://mapa.inspirehub.pl/#/gmina_morag;

-zarządzenie nr 846/18 Burmistrza Morąga z dnia 01.10.2018 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków zatwierdzonej zarządzeniem nr 776/18 Burmistrza Morąga z dnia 01.06.2018r. obejmującej obszar gminy Morąg, tj. miasta Morąga i tereny wiejskie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego pod adresem:http://bip.morag.pl/76/2043/Gmina_Ewidencja_Zabytkow_Gmina-Morag/;

-informacje o tym, czy wskazany teren objęty jest planem „Natura 2000” oraz o położeniu wskazanego terenu na obszarze chronionego krajobrazu znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg, które dostępne jest pod adresem:

http://bip.morag.pl/10030/Obowiazujace_studium_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrzennego/ oraz pod adresem: https://mapa.inspirehub.pl/#/gmina_morag;

-Gmina Morąg nie posiada dokumentacji dotyczącej przebiegu gazociągu. Aktualną bazę danych prowadzi Starosta Ostródzki Wydział Geodezji i Kartografii w Ostródzie - Oddział w Morągu;

- Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art.13d ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu;

-zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr LIII/684/23 z dnia 29 września 2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Morąg ww. działki położone są poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji.

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (działka nr 93), graniczy z drogą powiatową nr 1183N, oraz do gminnej drogi publicznej (działka nr 20).

Działka posiada umowę na udostępnienie przez Agencję gruntu pod budowę i eksploatację przez Inwestora-przyłącza kanalizacji sanitarnej w ziemi na głębokości 1,50 m służącego do odbioru nieczystości płynnych z budynków realizowanych na działce nr 85/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego

wynosi równowartość 4,49 dt pszenicy

(słownie: cztery decytony czterdzieści dziewięć kilogramów)

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla II okręgu podatkowego

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336, z późni. zm.) takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. W związku z powyższym na ww. działce nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu** informuje, że według posiadanej ewidencji na przedmiotowej działce nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast występują urządzenia melioracji wodnych – rów, urządzenia drenarskie

Zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu**, nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Odnośnie ujęcia nieruchomości w gminnej ewidencji informacji we właściwym urzędzie miasta/gminy. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.), jeżeli na terenie ww. działki zostaną odkryte jakiejkolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym tutejszy urząd lub właściwego burmistrza, prezydenta miasta.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom. Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu, ul. Dworcowa 13, tel. 89 757 85 20 w godz. 7:30 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 14 dni poczynając od dnia 04.11.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Morągu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Morągu.
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie, ul. Towarowa 1.
3. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6.
4. Oddział Terenowy KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Morągu.

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy
Antoni Wyszomirski

