



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.107.2024.ER.2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości **w y k a z**

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Iwanowice:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Poskwitów (0013)	Nieruchomość została przejęta protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie Oświadczenia o Wykonaniu Prawa Pierwokupu złożonego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w formie Aktu Notarialnego dnia 06-09-2024 r. – Repertorium A Nr 2762/2024.	73/5	0,5113	RII – 0,5113	4,9

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z zatwierdzonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wójta Gminy Iwanowice zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/127/2015 Rady Gminy Iwanowice z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. W. M. z 2016 r., poz. 656 z dnia 25 stycznia 2016 r.), działka nr 73/5 położona we wsi Poskwitów leży w terenach oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwanowice literą **KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej** na odległość 5 m od granicy z drogą wojewódzką (działka nr 213/5), dalej leży w terenach oznaczonych symbolem **RM – tereny zabudowy zagrodowej**. Działka leży poza granicami Krajobrazowego Parku Dłubniańskiego.

Działka nie leży na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Iwanowice nie podjęła uchwały w sprawie pierwokupu działek objętych obszarem rewitalizacji. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość w dniu przeprowadzenia lustracji była użytkowana rolniczo, obecnie działka wolna - poplon (gorczyca). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez urządzony zjazd z drogi publicznej (od strony północnej). Od strony wschodniej i zachodniej działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi zabudową jednorodzinną i gospodarczą oraz terenami rolnymi. W sąsiedztwie tereny użytkowane rolniczo. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach około 17x 300 metrów z widocznymi w terenie granicami o płaskim ukształtowaniu terenu.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: ewelina.rozek@kowr.gov.pl.

Kraków, dnia 25.10.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **31.10.2024 r. do 15.11.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Iwanowicach;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 31.10.2024 r. do 15.11.2024 r.

.....
(data i podpis)