



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.153.2024.JM.18

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

termin publikacji od 05.11.2024r. – 20.11.2024r.

Świdnica, dnia 28 października 2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 607, 610

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,53 ha** (w tym: użytki rolne 20,53 ha), z czego:

- **grunty orne 20,52 ha**, w klasach: RIIB – 2,71 ha, RIVa – 13,96 ha, RIVb – 3,68 ha, RV – 0,17 ha.
- **pastwiska trwałe 0,01 ha**, w klasie: PsIV – 0,01 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r. roku, działki nr **607, 610** oznaczone są symbolem: **1.B.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki.**

Dodatkowe informacje: projektowana granica Kaczawskiego Parku Krajobrazowego; linia elektroenergetyczna 220 kV wraz ze strefą.

Uwagi:

- zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr 610 **graniczy z urządzeniem melioracji wodnej – rowem R-L1.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbioru lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- przez nieruchomość przebiegają dwie **linie energetyczna wysokiego napięcia** podparte na **słupach o konstrukcji kratownicowej**.

- dla dz. nr 610, obręb Lipa zgodnie z zawiadomieniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 06 lipca 2023r., na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 1, 2, 4, art. 7 ust. 1a, art. 7 ust. 2 pkt 1, 2, 3, art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu **lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej** dla inwestycji pn.: „Budowa linii 400kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji 400/220/110 kV Świebodzice i stacji 400/220/110 kV Mikułowa” w ramach zadania: „Budowa linii 400 kV Mikułowa - Świebodzice”, na wniosek z dnia 31 maja 2023r., złożony przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: niezagospodarowana - ściernisko; występują zadrzewienia;

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 87,00 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **05.11.2024** roku do **20.11.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bolkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). **Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do Sołectwa wsi Lipa, w celu publikacji.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.

Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl
Sporządziła: Joanna Majewicz

z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu
Ewa Bernatowicz

Na dzień 20.11.2024..... brak jest
czynników uniemożliwiających
rozdzysponowanie nieruchomości

Joanna Majewicz Joanna Majewicz
podpis data podpis

Oświadczam, że dokument został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi i załącznikami Dyrektora Generalnego KOWR oraz Dyrektora OT obowiązującymi w tym zakresie, oraz że cena sprzedaży została ustalona w oparciu o operat szacunkowy przyjęty przez zespół ds. przyjmowania ofertów/czynsz dzierżawy został wyliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami, a wszystkie wyliczenia zostały sprawdzone pod względem merytorycznym i rachunkowym i niepodlegają skreśleniu.
Joanna Majewicz Joanna Majewicz
czytelny podpis data czytelny podpis