



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość nierolna zabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat rypiński, gmina **Rogowo** obręb **Sosnowo** działka nr **163/17** o powierzchni **0,3977 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,1500 ha, Br-RV-0,2477 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1Y/00021519/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ryplinie.

**Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami: masarnia z ubojnią o numerze inwentarzowym 08/0057. W budynkach znajdują się nakłady osób trzecich, stanowiące wyposażenie masarni, które nie podlega wydzierżawieniu.**

Okres trwania umowy do **31 października 2027** .

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **14,00 dt** (słownie: czternaście dt), w tym za budynki i budowle: 12,00 dt.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest na: gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach wydzierżawienia można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie tel. (54) 234 28 79 lub 668-389-486 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

### **Wykaz wywiesza się od dnia 30.10.2024 r. do 13.11.2024 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie
- na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)