



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.847.2024.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Trzebnice**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **370/3, 370/4 (AM2)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,5700 ha** (użytki rolne: **0,5700 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,0200 ha**, w klasie: **RV- 0,0200 ha**,
- **Łąki trwałe** o pow. **0,5500 ha**, w klasie: **ŁIV- 0,5500 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00059037/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/255/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r., (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 765 z dnia 14.02.2018 r.) działki posiadają przeznaczenie: **6R- tereny rolnicze**.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach znajduje się drzewostan. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki graniczą z rowami melioracyjnymi, przez działki przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny, Rowy melioracyjne są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- do działek dojazd w terenie jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,23 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.11.2024** roku do **19.11.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Trzebnice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426, Sporządziła: Małgorzata Domańska