



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.110.2024.BB.1

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

#### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Gołcza:**

| L.p. | Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś) | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)                 | Czynsz wywoławczy (dt pszenicy) |
|------|---------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1    | Rzeżuśnia (0014)                            | 36/2       | KR1M/00051576/2      | 1.1900              | RIIIa-1,1500<br>Br-RIIIa-0,0400                                | 21,2                            |
|      |                                             | 107        | KR1M/00048231/8      | 0.5700              | RIIIb-0,5700                                                   |                                 |
|      |                                             | 227        |                      | 1.1800              | RIIIb-0,1300<br>RIVa-1,0500                                    |                                 |
|      |                                             | Razem:     |                      | 2,9400              | RIIIa-1,1500<br>Br-RIIIa-0,0400<br>RIIIb-0,7000<br>RIVa-1,0500 |                                 |

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołcza zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gołcza nr V/24/15 z dnia 26.02.2015 r. (ze zmianami)

- działka nr **36/2** obr. **Rzeżuśnia** położona jest w terenach oznaczonych symbolami: **N-1R2-tereny rolne, N-1KDW - tereny dróg wewnętrznych;**

- działka nr **107** obr. **Rzeżuśnia** położona jest w terenach oznaczonych symbolami: **N-3R2-tereny rolne, N-1KDW - tereny dróg wewnętrznych;**

- działka nr **227** obr. **Rzeżuśnia** położona jest w terenach oznaczonych symbolami: **N-15R2-tereny rolne, N-2KDL2 - tereny dróg publicznych – droga lokalna, N-1KDW tereny dróg wewnętrznych**

Uchwałą Rady Gminy Gołcza nr XXII/224/16 z dnia 23.05.2016 r. wraz z uchwałą zmieniającą nr XXIX/171/16 z dnia 01.12.2016 r., w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji na terenie Gminy Gołcza ww. działki nie została objęta obszarem rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).

Dla ww. nieruchomości nie są prowadzone prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie został uchwalony Miejskowy Plan Odbudowy, nie toczy się postępowanie w związku z lokalizacją elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej, przez ww. działki nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych czy też innych tras szybkiego ruchu, nie występują złoża kopalin naturalnych, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja lokalizacyjna lub decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki nr 36/2 i 107 mają kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 227 do wieloboku. Położone w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Działki 227 i 36/2 usytuowane przy drogach asfaltowych, do działki nr 107 dojazd drogą gruntową.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

**Kraków, dnia 29.10.2024 r.**

.....

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **04.11.2024 r.** do **19.11.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Gołcza;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

**tj. w dniach od 04.11.2024 r. do 19.11.2024 r.**

.....

(data i podpis)