

Odział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
 KRA.WKUZ.TA.4240.75.2024.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r. poz. 589) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT TARNOWSKI GINA TARNÓW OBREB BŁONIE

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest **udział 1/3 części** w nieruchomościach o przeznaczeniu wielofunkcyjnym niezabudowanych, położonych w gminie **TARNÓW** obręb **BŁONIE (0002)**, powiat tarnowski woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	<u>Pow. całkowita</u> działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy (<u>pow.</u> <u>całkowita</u>)	Cena udziału 1/3 części (w zł) brutto
1	Udział 1/3 części w dz. 280	TR1T/00073603/5	0,59	RIIIb – 0,32 RIVa – 0,23 RIVb – 0,04	*137 700,00
2	Udział 1/3 części w dz. 422/2	TR1T/00073603/5	0,56	PsIII – 0,40 Lzr-PsIII – 0,16	*10 500,00
3	Udział 1/3 części w dz. 458	TR1T/00073603/5	0,73	RIVb – 0,45 RV – 0,16 LzIV – 0,01 Lzr-RIVb – 0,11	*112 200,00
4	Udział 1/3 części w dz. 168	TR1T/00073603/5	1,13	RIVa – 0,66 RIVb – 0,24 LsIII – 0,07 Lzr-RIVb – 0,01 Lzr-LV – 0,15	*22 000,00

**Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%*

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów** w części miejscowości Błonie, Koszyce Wielkie, Tarnowiec, Nowodworze, Zawada, Poręba Radlna, Radlna, Łękawka, Wola Rzędzińska, Jodłówka Wałki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnów nr X/87/2011 z dn. 29.08.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 445 poz. 4242 z dn. 19.09.2011 r.) **działka nr 280** – leży w terenie oznaczonym symbolem **3MN, 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu**; oraz symbolem **2KDD – drogi różnych klas, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu**.

Zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Błonie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XLIX/662/2024 z dn. 28.02.2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego rocznik 2024 poz. 2091 z dn. 19.03.2024 r.) **działka nr 458** – leży w terenie oznaczonym symbolem **4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu** oraz symbolem **6KDD – teren dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu**.

Urząd Gminy Tarnów na terenach oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów symbolem „R”, „L” uchwalił **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów** dla terenów rolnych i leśnych zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XXVII/242/2008 z dn. 19.09.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 743 poz. 5235 z dn. 28.11.2008 r.) który ustala że:

- działka nr 422/2 położona **w terenie rolniczym z możliwością dolesień** oznaczonym symbolem **ZL2**;
- działka nr 458 częściowo położona **w terenie rolnym** oznaczonym symbolem **R1**;
- działka nr 168 – część położona **w terenie** oznaczonym symbolem **ZL1 – teren lasów**, część położona **w terenie** oznaczonym symbolem **ZL2 – teren rolniczy z możliwością dolesień**.

Ponadto zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Tarnów opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach programu SOP **dz. nr 168** znajduje się w terenie osuwisk aktywnych okresowo.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki 458 i 280 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 422/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 168 posiada geodezyjny dostęp do działki stanowiącej według danych ujawnionych w ewidencji gruntów drogę, która oznaczona jest numerem 155/1 która jest we władaniu Gminy Tarnów.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **280** – nieruchomość w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta o niekorzystnych proporcjach boków – długa i wąska, teren płaski, w granicy działki stoi słup sieci elektrycznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. **Nieruchomość użytkowana rolniczo przez współwłaściciela.**

Działka nr **422/2** – nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren mocno pochyły. Nieruchomość zakrzaczona i zadrzewiona. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. **Nieruchomość użytkowana rolniczo przez współwłaściciela.**

Działka nr **458** – nieruchomość w kształcie nieforemnym. Teren w części wschodniej oraz zachodniej mocno pochyły, w części środkowej zagłębienie terenu – teren podmokły. Teren łąkowy, w części południowo-wschodniej działka zakrzaczona i zadrzewiona. W pobliżu tereny uprawiane rolniczo, kompleks leśny i zabudowa jednorodzinna. **Nieruchomość użytkowana rolniczo przez współwłaściciela.**

Działka nr **168** – nieruchomość w kształcie foremnym zbliżonym do zniekształconego prostokąta. Teren ze spadem w kierunku zachodnim, w pobliżu słup i sieć wysokiego napięcia (powoduje hałas). W części zachodniej działka zadrzewiona i zakrzaczona. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości przy odsprzedaży będą obciążone **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 168 KOWR zastrzega umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie **ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.**

Tarnów, dnia 2024.10.24

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **31.10.2024 r.** do **15.11.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Tarnów
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **31.10.2024 r.** do **15.11.2024 r.**

.....
(data i podpis)