



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.95.2024.MG.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Bańgów 11**, gmina **Siemianowice Śląskie**, powiat **m. Siemianowice Śląskie**, woj. **Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi udział w wysokości **245/10000** w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	PsV	PsV	Bz
1.	Bańgów 11	1	1712/120	0,0384	245/10000	0,0039	0,0016	0,0329
Razem						0,0039	0,0016	0,0329

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich prowadzona jest księga wieczysta nr **KAl1/00007370/3**. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia udziału w nieruchomości wynosi 0,0384 ha, w tym:

- pastwiska trwałe - 0,0055 ha;
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 0,0329 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości - dojdzie do nieruchomości od ulicy Henryka Krupanka; działka jest ogrodzona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym: planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Henryka Krupanka oraz Alei Spacerowej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie nr 617/2018 z dnia 14.06.2018 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami:

- **Z2 - tereny zieleni nieurządzonej;**
- **KDL1 - tereny drogi publicznej klasy „lokalnej”;**
- **KDZ1 - tereny drogi publicznej klasy „zbiorniczej”;**
- **MNU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,2 dt pszenicy, w tym 0,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gilwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 24.10.2024 r.

Dyrektor
Województwa

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **07.11.2024** r. do **21.11.2024** r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie
- Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
- KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
- KOWR O/T Częstochowa - SZGZ Mikołów, ul. Gilwicka 85, 43-190 Mikołów
- Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr.

Pleczeć urzędowa i podpis: