



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.95.2024.MG.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Bańgów 11**, gmina **Siemianowice Śląskie**, powiat **m. Siemianowice Śląskie**, woj. **Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi **udział w wysokości 245/10000** w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	PsIV	PsV	Bz
1.	Bańgów 11	1	1712/120	0,0384	245/10000	0,0039	0,0016	0,0329
Razem				0,0384		0,0039	0,0016	0,0329

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich prowadzona jest księga wieczysta nr **KA11/00007370/3**. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia udziału w nieruchomości wynosi 0,0384 ha, w tym:

- pastwiska trwałe – 0,0055 ha;
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 0,0329 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – dojście do nieruchomości od ulicy Henryka Krupanka; działka jest ogrodzona; II okręg podatkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Henryka Krupanka oraz Alei Spacerowej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie nr 617/2018 z dnia 14.06.2018 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami:

- **Z2 - tereny zieleni nieurządzonej;**
- **KDL1 – tereny drogi publicznej klasy „lokalnej”;**
- **KDZ1 – tereny drogi publicznej klasy „zbiorczej”;**
- **MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,2 dt pszenicy, w tym 0,2 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 24.10.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od r. do r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie
2. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr.

Pieczęć urzędowa i podpis:

