



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4246.82.2024.MWY.5

Suwałki, 29.10.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Puńsk**, powiat **sejneński**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Puńsk, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Sejwy** jako działki nr: **40/7** (200904_2.0019.40/7) o powierzchni 0,0313 ha i **40/8** (200904_2.0019.40/8) o powierzchni 0,0281 ha, KW nr **SU1N/00012206/0**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0594 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,0594 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 0,0594 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 0,0594 ha.

Działka nr 40/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zaś dostęp do niej jest możliwy jedynie przez działkę nr 40/8. Dostęp ten jest możliwy jedynie przez działkę nr 40/8. Przez działki przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Na podstawie dokonanych oględzin ustalono, że obie działki stanowią w całości użytek zielony wykaszany, zaś w ostatnim okresie czasu nosił ślady odnowienia.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze chronionym, tj. Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sejneńskie (Nr CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.435).

Cena nieruchomości wynosi

- 5 700 zł,

W cenie nieruchomości zostały uwzględnione koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Puńsk znak: D.6727.1.93.2024 z dnia 25.09.2024 roku, obie działki nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc z dniem 31.12.2003 roku, przedmiotowe nieruchomości przeznaczone były na cele rolnicze.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani miejscowym planem odbudowy i Gmina nie zamierza podejmować

czynności w sprawie uchwalenia takich planów. Teren przedmiotowych nieruchomości nie ma pokrycia planem ogólnym.

Stosownie do obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puńsk, powyższe działki są oznaczone jako tereny rolnicze położone w obszarze o średnich walorach krajobrazowych. Gmina nie zamierza podejmować czynności w sprawie wprowadzenia zmian w Studium.

Na terenie ww. działek nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych, nie przewiduje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Nie występują również udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

Na powyższe działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto Gmina zaświadcza, że Rada Gminy Puńsk dla wskazanego obszaru, na którym położone są działki będące przedmiotem sprzedaży, nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, obszaru zdegradowanego oraz nie znajduje się on w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji – t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278.

II. Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni. Wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt i staraniem Nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wskazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

III. Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.).

IV. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

V. Należność z tytułu nabycia nieruchomości należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym KOWR OT w Białymstoku przed zawarciem umowy sprzedaży

VI. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zamierza sprzedać nieruchomość na podstawie art. 29 ust. 1h** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa może być sprzedana bez przetargu, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tą nieruchomość lub jej część.

VII. Wobec powyższego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wzywa/informuje niniejszym właścicieli nieruchomości przyległych (tj. działek nr: 40/5, 40/6, 40/10, 40/11, 40/14, 40/15, położonych w obrębie Sejwy, gmina Puńsk) do złożenia oświadczenia, o zamiarze nabycia nieruchomości, za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Oświadczenie należy kierować do siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach (na adres: 16-400 Suwałki, ul. Sportowa 22) **w terminie 21 dni licząc od dnia publikacji niniejszego**

wykazu. W oświadczeniu należy podać: imię i nazwisko, adres, PESEL, numer dowodu osobistego i datę jego ważności oraz imiona rodziców. W przypadku osoby prawnej należy podać nazwę, adres siedziby, NIP I REGON, stosowne pełnomocnictwa i dane osób reprezentujących oraz inne informacje niezbędne do zawarcia umowy sprzedaży. **Nie złożenie stosownego oświadczenia w podanym wyżej terminie lub złożenie oświadczenia w sposób niewłaściwy oznaczać będzie rezygnację z możliwości nabycia nieruchomości bez przetargu.**

VIII. Zgodnie z **§ 3 ust. 6** rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z. 2021 r., poz. 2092), **jeżeli zainteresowanie nabyciem nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, zgłoszą na piśmie właściciele co najmniej dwóch nieruchomości przyległych, wówczas nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego, w którym będą mogli uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.**

Istnieje możliwość nabycia nieruchomości z Zasobu na współwłasność przez właścicieli nieruchomości przyległych.

IX. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że umowa sprzedaży nie będzie mogła być zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

X. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dla przedmiotowej nieruchomości **zastrzega sobie umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

XI. Zgodnie z **art. 29b** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży **złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.** Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

XII. Zgodnie z **art. 29c** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

XIII. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących**

własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

XIV. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

XV. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR w Białymstoku Sekcją Zamiejscową w Suwałkach (16-400 Suwałki), ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-75 lub 506 176 679.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży, jak również pełną treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30 w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach ul. Sportowa 22, pokój nr 26, tel. 87 562-79-75 lub 506 176 679.

Termin, miejsce oraz warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników prowadzonego postępowania na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejszy wykaz i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem procedury sprzedaży oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejszy wykaz oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych będą przetwarzane przez Administratora w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia procedury sprzedaży oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3, dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt. 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału wprowadzonym postępowaniu związanym ze sprzedażą i zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 12.11.2024 roku do dnia 26.11.2024 roku**, na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Puńsku,
- 2) Sołectwa wsi Sejwy,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Sejnach,
- 5) KOWR OT w Białymstoku,
- 6) SZ w Suwałkach

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

DYREKTOR
Agnieszka Zawistowska