



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
07.11.2024 22.11.2024
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.232.24.JK

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Resko**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR Starogard Łobeski**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **31/4, 32, 33/4, 35/4, 37/4, 38, 39, 40, 41** z obrębu **Przemysław**, oraz **dz. nr 439/2** z obrębu **Starogard** o ogólnej powierzchni **43,3616 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00028042/4 (obr. Przemysław), SZ1L/00027381/5 (obr. Starogard).

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 40,0924 ha, (w tym kl: ŁIV - 37,9519 ha, ŁVI - 2,1405 ha)
- **grunty pod rowami:** 1,7041 ha, (w tym kl: W-ŁIV - 1,5901 ha, W-ŁVI - 0,1140 ha)
- **nieużytki:** 1,5651 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 129,00 dt pszenicy

(słownie: sto dwadzieścia dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana wśród kompleksu leśnego. Dojazd do nieruchomości duktem leśnym od strony drogi powiatowej łączącej Łągowiki i Sosnowo. Kultura rolna średnia; kształt nieruchomości nieregularny. Obszar stanowią łąki trwałe sąsiadujące z rowami melioracyjnymi odwadniającymi kompleksy użytków zielonych. Przy granicach z oddziałami leśnymi są naturalne kompleksy i skupiska kilku i kilkunastoletnich drzew, zadrzewień oraz zakrzewień. Teren płaski, miejscami lekko podmokły. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo

Zaświadczenia wydane z upoważnienia Burmistrza Reska z dnia 26.03.2024r., GP.6727.81-90.2024 aktualizowane na 10.10.2024r., stwierdzają, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko – uchwała Rady Miejskiej w Resku Nr XLV/405/24 z dnia 01.02.2004r. działki nr ewid. 31/4, 32, 33/4, 35/4, 37/4, 38, 39, 40, 41 obręb Przemysław oraz dz. nr 439/2 obr. Starogard, posiadają następujące uwarunkowania i kierunki:

- użytki rolne
- tereny cenne florystycznie
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- SOO Natura 2000 Dorzecze Regi (PLH 320049)

Zaświadczam, że ww. działki położone są na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu.

Gmina Resko nie przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. działki. Powyższe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy i miejscowym planem rewitalizacji.

Dla terenu ww. działek nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ani decyzji o warunkach zabudowy na podst. art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej w dniu wydania niniejszych zaświadczeń.

Gmina Resko na dzień wydania zaświadczenia na w/w działek nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: - część działek jest zadrzewiona i zakrzewiona; przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Resku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Krause

Nowogard, dnia 10.10.2024 r.

04. 11. 2024
Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak