

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 poz. 579) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do sprzedaży** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nieruchomość nie rolna oznaczona jako **działka nr 258/4 obręb Sadłogoszcz gmina Barcin** o powierzchni **2,7608 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIVb – 1,8711 ha, RV – 0,8897 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00027519/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 1.132.000,00 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści dwa tysiące złotych, 00/100). Cena sprzedaży zawiera podatek VAT.
2. Nieruchomość nie rolna oznaczona jako **działka nr 258/5 obręb Sadłogoszcz gmina Barcin** o powierzchni **0,5001 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIVb – 0,5001 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00027519/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 245.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych, 00/100). Cena sprzedaży zawiera podatek VAT.
3. Nieruchomość nie rolna oznaczona jako **działka nr 258/6 obręb Sadłogoszcz gmina Barcin** o powierzchni **0,5005 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIVb – 0,5005 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00027519/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 245.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych, 00/100). Cena sprzedaży zawiera podatek VAT.
4. Nieruchomość nie rolna oznaczona jako **działka nr 258/7 obręb Sadłogoszcz gmina Barcin** o powierzchni **0,5002 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIVb – 0,5002 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00027519/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 245.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych, 00/100). Cena sprzedaży zawiera podatek VAT.
5. Nieruchomość nie rolna oznaczona jako **działka nr 258/8 obręb Sadłogoszcz gmina Barcin** o powierzchni **1,0006 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIIIb-0,1923 ha, RIVa-0,2650 ha, RIVb – 0,5433 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00027519/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 413.000,00 zł (słownie: czterysta trzynaście tysięcy złotych, 00/100). Cena sprzedaży zawiera podatek VAT.
6. Nieruchomość nie rolna oznaczona jako **działka nr 258/9 obręb Sadłogoszcz gmina Barcin** o powierzchni **1,0072 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIIIb-0,2224 ha, RIVa-0,7221 ha, RIVb – 0,0627 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00027519/1.
Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 416.000,00 zł (słownie: czterysta szesnaście tysięcy złotych, 00/100). Cena sprzedaży zawiera podatek VAT.
7. Nieruchomość nie rolna oznaczona jako **działka nr 258/10 obręb Sadłogoszcz gmina Barcin** o powierzchni **1,0003 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów:

RIVa-1,0003 ha), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00027519/1.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 415.000,00 zł (słownie: czterysta piętnaście tysięcy złotych, 00/100). Cena sprzedaży zawiera podatek VAT.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Barcina ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 6P/U o funkcji podstawowej – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz funkcji uzupełniającej – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

W związku z powyższym przeznaczeniem w aktualnym MPZP, na podstawie art. 29 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, (znowelizowanej ustawą z dnia 20 lipca 2020 roku o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) tzw. „Tarcza 4.0”), pierwszeństwo w nabyciu przysługuje zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną. W przypadku rezygnacji przez SSE z zakupu termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

W Księdze Wieczystej KW nr BY1U/00027519/1 prowadzonej dla ww. działek w dziale III zamieszczone są wpisy:

1. Na rzecz **"LAFARGE CEMENT" S.A.**, Małogoszcz;

Odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, dotycząca działek nr 118, 120/3, 120/4, objętych tą księgą wieczystą, zgodnie z treścią § 3 umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 15 czerwca 2010 roku

2. Na rzecz **ENEA OPERATOR Spółka** z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań;

2.1. Na czas nieoznaczony i odpłatna służebność przesyłu polegająca na - prawie utrzymywania na tej nieruchomości napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Pakość-Żnin po jej przebudowie - prawie swobodnego, nieutrudnionego i nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do w/w urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów i usuwania awarii, dokonania przeglądów, a także prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej, w zakresie niezbędnym i jak najmniej uciążliwym dla właściciela, bądź dzierżawcy nieruchomości -obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela i użytkownika obciążonej nieruchomości od takiego zagospodarowania, w tym sadzenia drzew, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń elektroenergetycznych oraz prawidłowej ich eksploatacji- wpisano dnia 11 maja 2015 roku w księgę wieczystą kw nr BY1U/00035412/0, tu przepisano po odłączeniu z tej księgi wieczystej działki nr 22/4.

2.2. Na czas nieoznaczony, odpłatna służebność przesyłu na rzecz ENEA operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (regon: 300455398) oraz każdorazowego właściciela przedmiotowej infrastruktury (urządzenia elektroenergetyczne), polegająca na: (1) prawie ułożenia na głębokości 1m urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN-15kv oraz złącza kablowego SN-15kV, w miejscu uzgodnionym przez strony, (2) prawie wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, naprawą oraz remontem urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonej służebnością, w zakresie niezbędnym i jak najmniej uciążliwym dla właściciela bądź dzierżawcy nieruchomości, (3) obowiązku powstrzymywania się przez właściciela bądź dzierżawcę nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości, w tym sadzenia drzew i

krzewów, które uniemożliwiałyby swobodny dostęp do urządzeń elektroenergetycznych oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji- wpisano dnia 14 listopada 2017 roku w księdze wieczystej kw nr BY1U/00037073/5, tu przepisano po zamknięciu tej księgi wieczystej

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin, miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w późniejszym terminie.

Szczegółowe informacje na temat powyższej nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Bydgoszczy, nr tel. (52) 52 50 842.