



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

Sekcja Zamiejscowa Elbląg

OLS.WGZ.ELB.4240.163.2024.MC.3

Elbląg, dnia 2024-11-15

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. 2024 poz. 801 ze zm.) oraz art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 poz. 589 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości rolnej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego POHZ Kwitajny, położonej na terenie gminy Pasłęk, powiat elbląski

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w powiecie elbląskim, na terenie gminy Pasłęk, obręb Rogajny, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka nr **458/3** o powierzchni **2,3192 ha**, KW Nr EL1E/00112888/9

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,3192 ha z czego:

- grunty orne: 1,4693 ha, w tym: RIIIb – 0,4652 ha, RIVa – 1,0041 ha
- pastwiska trwałe: 0,2477 ha – PsIV
- nieużytki: 0,6022 ha - N

w tym: 1,7170 ha użytków rolnych

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona ok. 4 km od miasta Pasłęka, ok. 2 km od najbliższej zwartej zabudowy miejscowości Rogajny oraz ok. 150 m od najbliższej kolonijnej zabudowy siedliskowej. Kształt rozłogu regularny, zbliżony do prostokąta, teren pofałdowany. Nieruchomość użytkowana przez Dzierżawcę jako użytek zielony. W środkowej części działki znajduje się zakrzewiony i zadrzewiony nieużytek. Najbliższe sąsiedztwo stanowi kolonijna zabudowa siedliskowa, tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez drogę gminną wewnętrzną. Nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał sobie zapewnić sobie dostęp do nieruchomości i w związku z tym zobowiązany będzie złożyć w notarialnej umowie sprzedaży, że nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna napowietrzna WN i posadowiony jest słup. Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiono służebność przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie.

NIERUCHOMOŚĆ STANOWI PRZEDMIOT UMOWY DZIERŻAWY

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 78.470,00 zł

(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych)

Cena zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

W cenie uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Elbląskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

W dziale III Księgi Wieczystej Nr EL1E/00112888/9 znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna dotyczącego odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczoną w czasie, służebnością przesyłu, polegającą na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia (ewn) o długości $l=76,70$ mb i 1 szt. słupa kratowego linii ewn, zgodnie z załącznikiem graficznym {szerokość pasa służebności przesyłu wynosi 2,0 m od osi skrajnych przewodów linii wysokiego napięcia (ewn) + rozstaw na słupach skrajnych przewodów, powierzchnia pasa służebności linii ewn wynosi 821,0 m²};
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w punkcie 1) powyżej, po ich posadowieniu;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie 1) powyżej, nieskutkujących zmianą posadowienia urządzeń na nieruchomości obciążonej, w tym oczyszczania pasa technologicznego z drzew samosiejek, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 4) w przypadku robót określonych w punkcie 3) powyżej, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego właścicielowi lub dzierżawcy nieruchomości będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez inwestora i właściciela lub dzierżawcę nieruchomości; w przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na koszt inwestora i płatna będzie każdorazowo po wystąpieniu szkody w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej lub otrzymaniu od inwestora operatu szacunkowego ustalającego wysokość szkody; wypłata przez inwestora odszkodowania na rzecz właściciela lub dzierżawcy nieruchomości, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela lub dzierżawcę nieruchomości - zgodnie z treścią § 8 aktu notarialnego.

Urząd Miejski w Pasłęku informuje, że przedmiotowa działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zlokalizowana jest w obrębie obszarów określonych jako: tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. W obrębie Rogajny oraz w sąsiedztwie działki nie przystąpiono do opracowania mpzp lub zmiany studium, nie planuje się także opracowania planu lub zmiany studium. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Na przedmiotowym terenie nie jest przewidziana lokalizacja elektrowni wiatrowych, nie dokonano także pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych. Nie znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego. Nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie jest wszczęte postępowanie w tej sprawie na podstawie przytoczonej ustawy. Brak jest gminnego programu rewitalizacji. Działka nie jest objęta planem odbudowy. Na wskazaną działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Gmina przystąpiła do opracowania Planu Ogólnego.

Nieruchomość została objęta ostateczną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.04.2022r. znak: BGK.6733.2.2022.KL polegającej na „Przebudowie napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji Morąg – Pasłęk, obręb 0042 Tulno, dz. Nr ew. 16/1, 55, 44, 15/1, 12, 56, 7/1, 4, 35/4, obręb 0019 Kronin, dz. Nr ew. 92, 177/1, 102/3, 105/3, 101/2, 103, 106/2, 133/1, 138, 171, 176/5, 143, 181, 44, 11, 9/1, 9/3, 5/2, 3, obręb 0044 Wagniki, dz. Nr ew. 243/3, 243/2, 170, 249/1, 139, 237/1, 129/1, 92, 130/1, 3, 118, obręb 0033 Rogajny, dz. Nr ew. 460, 459, 458/1, 458/2, 458/3, 457/2, 456, 455, 454, 453/3, 452/2, 451, 448, 447, 364, 446, 439/2, 440/2, 128, 111, 112, 115/1, 116, 95/3, 93, 86, 74/2, 72, 67/2, 62, 63, 58, 51, 59, 45, 40, 39, 36, 35, 34, 32, 29/2, 28, 26, obręb 0010 Gołębki, dz. Nr ew. 1/55, 1/54, 1/53, 1/70, 1/69, 1/51, 3371/1, obręb 0022 Kupin, dz. Nr ew. 63, 32/3, 32/5, 32/8, 74/1, 28/8, 70, 27, 75, 24/3, 24/5, 67/2, 9/2, 9/3, 66/2, 8/2, 5/1, 5/2, 4, 3, 19/2, 2/1, 19/3, obręb 0032 Robity dz. Nr ew. 10/23, 10/36, 10/43, 144, 79, 80/2, 8182/6, 83, 84/1, 85, 10/26, 10/25, 151, 152, 155, 10/28, 9, 8/17, 8/18, Gmina Pasłęk, wydanej na wniosek spółki ENERGA – OPERTOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk (o czym nie było mowy w poprzednim wydanym zaświadczeniu z dnia 07.11.2023r.).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu informuje, że na działce nie występują śródlądowe wody płynące w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje PGW Wody Polskie. Mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przzerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu funkcjonowania.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu informuje, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli na terenie w/w działek zostaną odkryte jakiekolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, bądź właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Warmińsko - Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie informuje, że nie posiada rejestrów ani dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości były zgłaszane roszczenia. Ponadto aktualnie nie toczą się przed Wojewodą Warmińsko - Mazurskim postępowania administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje, że działka nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko archeologiczne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo - krajobrazowy.

Starostwo Powiatowe w Elblągu informuje, że w oparciu o dokumentację geologiczną będącą w zasobach Starostwa Powiatowego, w ramach swoich kompetencji z zakresu organu administracji geologicznej nie wydawał pozwolenia na prowadzenie prac związanych z rozpoznaniem możliwości występowania kopalin oraz nie udzielał koncesji na wydobycie z przedmiotowych działek. Jednocześnie informuje, że stwierdzenie możliwości występowania kopalin na danym obszarze jest możliwe tylko w oparciu o dokumentację geologiczną ustalającą zasoby danej kopaliny i określeniu jej zasobów. Przeprowadzenie rozpoznania występowania kopalin może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na przeprowadzenie takiego przedsięwzięcia z posiadaczem prawa do dysponowania nieruchomością.

Zarząd Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg w Elblągu informuje, że nie przewidywane są także budowy nowych odcinków dróg wojewódzkich, które mogłyby przebiegać przez ww. nieruchomość lub z nią graniczyć. Nie zostało wszczęte na wniosek ZDW w Olsztynie postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obrębie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w najbliższych 12 miesiącach zarząd dróg nie zamierza wszcząć takiego postępowania na podstawie przytoczonej ustawy. Nie jest wymagana rezerwa terenu pod nowe inwestycje drogowe na potrzeby dróg wojewódzkich w obrębie przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Elblągu informuje, że nie wpłynęły wnioski roszczeniowe byłych właścicieli i nie toczy się postępowanie roszczeniowe w stosunku do przedmiotowej działki.

Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku informuje, że przedmiotowa nieruchomość nie graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej. Nie zachodzi konieczność rezerwy terenu przedmiotowej nieruchomości na potrzeby budowy dróg powiatowych. Nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej nieruchomości. W najbliższych 12 miesiącach nie zamierza się wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie działając na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych informuje, że nieruchomość nie przylega bezpośrednio do granicy pasa drogowego drogi krajowej nr S7. Przez obszar nieruchomości nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej. W zawiązku z powyższym nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tej nieruchomości na potrzeby budowy dróg krajowych, a tym samym brak jest przeciwwskazań do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. GDDKiA nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych 12 miesięcy z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i nie wszczęto postępowania o wydanie decyzji dot. lokalizacji autostrady na podstawie ustawy z dnia 27 października 1994r. o autostradach płatnych i Krajowym Funduszu Drogowym dla przedmiotowej nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Elblągu informuje, że nie dysponuje pełnym zakresem informacji o udokumentowanych złożach kopalin występujących na terenie powiatu, jak również nie posiada żadnych informacji w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 589 ze zm.).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności na roczne raty.

Warunki rozkładania ceny sprzedaży na raty określa Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Na wniosek nabywcy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności za nabywaną nieruchomość na roczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat (wraz z pierwszą wpłatą), jeśli przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 28a ust.1 w/w ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Nabywający zobowiązany będzie do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia w tym zakresie. Oświadczenia te będą składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. 2024, poz. 423 ze zm.) za użytki rolne uważa się: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024, poz. 589 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Strony w umowie sprzedaży zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej urzędzonej dla nieruchomości. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

- 1) Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
 - e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałoby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 - f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny,
 - g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,
 - h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.
- 2) W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
 - a) ceny nabycia,
 - b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
 - c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem n/w pkt. 4.
- 3) W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
 - a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części, w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny,
 - b) kosztów, o których mowa w w/w pkt. 2 lit. b), w proporcji określonej powyżej (tj. w lit. a),
 - c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem n/w pkt. 4.

- 4) Nakłady, o których mowa w w/w pkt. 2 lit. c) i pkt. 3 lit. c), zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w w/w pkt. 2 lit a) lub pkt. 3 lit. a).
- 5) Jeżeli w dacie wykonania prawa odkupu nieruchomości obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z postanowieniem w/w pkt. 2 ub pkt. 3 zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

Na podstawie art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Zatem w notarialnej umowie sprzedaży Nabywca zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W myśl art. 29c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024, poz. 589 ze zm.), czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, ul. Nowodworska 10B, pok. 5, tel. (55) 230-65-35 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 28 listopada 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie oraz w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, KOWR O/T w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej – Biuro w Elblągu, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urząd Miejski w Pasłęku
- 2) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
- 3) Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Elblągu
- 4) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa O/T w Olsztynie
- 5) w/m.

Sporządziła: Monika Chomiuk

**Z upoważnienia p.o. Dyrektora
Główny Specjalista WFKiW
Marcin Wiśniewski**
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	128583.524041.460990
Nazwa dokumentu	Wykaz sprzedaż na raty pierwszeństwo.pdf
Tytuł dokumentu	Wykaz sprzedaż na raty pierwszeństwo
Sygnatura dokumentu	OLS.WGZ.ELB.4240.163.2024.MC
Data dokumentu	18.11.2024
Skrót dokumentu	9204F846AB8C61BEC39F07238A6A3FACD1D1249C
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	18.11.2024 09:13:55
Podpisane przez	Marcin Wiśniewski Główny Specjalista-samodzielne stanowisko pracy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 18.11.2024

Autor wydruku: Chomiuk Monika (Specjalista)