

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024r., poz. 423), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1230), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021r., poz. 2092 ze zm.) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
przeznaczonych do sprzedaży**

**PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ:**

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat sandomierski, gmina Zawichost, w miejscowościach **Dziurów, Podszyn i Piotrowice**, szczegółowo opisane poniżej:

| L.p.                            | Numer<br>działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Użytki i klasy bonitacyjne<br>[ha]                                | Nr KW<br>lub dok. Własności | Cena<br>nieruchom.<br>brutto [zł]             |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Obręb nr 0005 Dziurów</b>    |                  |                         |                                                                   |                             |                                               |
| <b>1</b>                        | <b>130</b>       | <b>0,1200</b>           | Lz-RI-0,0400,<br>Lz-RII-0,0800                                    | KI1S/00017952/3             | <b>7 020,00</b>                               |
| <b>Obręb nr 0011 Podszyn</b>    |                  |                         |                                                                   |                             |                                               |
| <b>1</b>                        | <b>61</b>        | <b>0,3300</b>           | Lz-RIVb-0,2200<br>Lz-RV-0,1100                                    | KI1S/00089322/3             | <b>23 360,00</b>                              |
| <b>2</b>                        | <b>294</b>       | <b>0,4400</b>           | Lz-RIVb-0,1100<br>N-0,0200, RIIb-0,1000<br>RIVb-0,1300, RV-0,0800 | KI1S/00089322/3             | <b>105 780,00<br/>(w tym<br/>podatek VAT)</b> |
| <b>Obręb nr 0010 Piotrowice</b> |                  |                         |                                                                   |                             |                                               |
| <b>1</b>                        | <b>43/3</b>      | <b>0,6600</b>           | RII-0,0600,RIIIa-0,6000                                           | KI1S/00017953/0             | <b>34 250,00</b>                              |
| <b>2</b>                        | <b>143/2</b>     | <b>0,3600</b>           | LsVI-0,0400,<br>Lz-RIVa-0,3200                                    | KI1S/00017953/0             | <b>26 730,00<br/>(w tym<br/>podatek VAT)</b>  |

**Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:**

Niezabudowane nieruchomości gruntowe:

- **działka nr 130 w obrębie Dziurów** – usytuowana w dalszym sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkalnej, grunt w niskiej klasie bonitacyjnej, na całej powierzchni zakrzaczony i porośnięty samosiewami drzew śródpolnych, wzdłuż zachodniej granicy przebiega skarpa, nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- **działka nr 61 w obrębie Podszyn** – usytuowana w dalszym sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkalnej, grunt w niskiej klasie bonitacyjnej, na całej powierzchni zakrzaczony oraz porośnięty głównie drzewostanem sosny, punktowo brzozą i grochodrzewem, posiada dostęp do drogi publicznej,

- **działka nr 294 w obrębie Podszyn** – usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie zorganizowanej zabudowy mieszkalnej, posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej i południowej, wyposażona w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa), grunt w części ugorowany, w części zakrzaczony i porośnięty samosiewami drzew śródpolnych,
- **działka nr 43/3 w obrębie Piotrowice** – usytuowana w dalszym sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkalnej, w bliskiej odległości przebiega rzeka Wisła, grunt w średniej klasie bonitacyjnej zakrzaczony oraz porośnięty samosiewami drzew śródpolnych, posiada dostęp do drogi publicznej,
- **działka nr 143/2 w obrębie Piotrowice** – usytuowana w dalszym sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkalnej, grunt w niskiej klasie bonitacyjnej, porośnięty głównie drzewostanem brzozy, posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **Stan prawny nieruchomości:**

Nieruchomości są objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy–V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sandomierzu. Działy III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUiKZP gminy:**

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zawichost nieruchomości o nr ewidencyjnych leżą na terenach:

- **nr 130 obręb Dziurów** – R- tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych, nieruchomość znajduje się w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem (nieudokumentowane)
- **nr 61 obręb Podszyn** – ZLn – tereny dolesień,
- **nr 294 obręb Podszyn** – MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług, część nieruchomości znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej OW,
- **nr 43/3 obręb Piotrowice** – Re – tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych, nieruchomość znajduje się w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy wyznaczaniu których przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia  $Q=1\%$  (raz na 100 lat).

Zgodnie z ustaleniami II Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost **działka nr 143/2 obręb Piotrowice** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.20.PE – tereny przemysłu, obszar udokumentowanego złoża ziemi krzemionkowej.

Działki nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji ani nie były dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK

- Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

**Informuje się, że:**

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,

- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,

- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

**Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:**

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41/343 31 90,

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15/869 14 04.

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach

*Dariusz Białejewski*  
Z-ca Dyrektora OT KOWR Kielce

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: 28.11.2024r. do 13.12.2024r.

| Miejsce wywieszenia                                                                                 | Wywieszono na tablicy ogłoszeń<br>(pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń<br>(pieczęć i podpis) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Urząd Miasta i Gminy Zawichost<br>ul. S. Żeromskiego 50<br>27-630 Zawichost                         |                                                      |                                                 |
| Świętokrzyska Izba Rolnicza<br>ul. Chopina 15/3<br>25-356 Kielce                                    |                                                      |                                                 |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa OT w Kielcach<br>ul. Piaskowa 18<br>25-323 Kielce             |                                                      |                                                 |
| KOWR OT w Kielcach, Sekcja<br>Zamiejscowa w Opatowie<br>Plac Obrońców Pokoju nr 21<br>27-500 Opatów |                                                      |                                                 |

oraz w Biuletynie Informacji publicznej KOWR.

