



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W..2024.PS

Opublikowano na stronie internetowej,
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 28.11.2024 do 13.12.2024

Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Maszewo**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Osina**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **25/4, 34/13, 34/14, 34/15, 34/7, 33/8, 36, 39, 41, 42, 48** z obrębu **Stodólska** o ogólnej powierzchni **49,1187 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00063530/2 dla dz. nr 34/7, 34/13, 34/15, 36; SZ10/00019179/0 dla dz. nr 33/8; SZ10/00040719/7 dla dz. nr 25/4, 33/7, 34/14, 39, 41, 42, 48.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	36,4855 ha, (w tym kl: RIIIb - 5,5431 ha, RIVa - 27,0750 ha, RIVb - 3,3047 ha, RV - 0,5627 ha)
- grunty rolne zabudowane:	1,1989 ha, (w tym kl: Br-RIVa - 1,1562 ha, Br-PsIII - 0,0427 ha)
- łąki trwałe:	4,6202 ha, (w tym kl: ŁIV - 4,3847 ha, ŁV - 0,2355 ha)
- pastwiska trwałe:	2,6966 ha, (w tym kl: PsIII - 0,2400 ha, PsIV - 2,4566 ha)
- grunty pod rowami:	0,0510 ha, (w tym kl: W-ŁIV - 0,0099 ha, W-PsIV - 0,0411 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,5303 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa - 0,1025 ha, Lzr-RIVb - 0,0760 ha, Lzr-PsIV - 0,2969 ha, Lzr-ŁV - 0,0549 ha)
- lasy:	3,1110 ha, (w tym kl: LsV - 0,8639 ha, LsVI - 2,2471 ha)
- tereny mieszkaniowe:	0,0989 ha, (w tym kl: B - 0,0989 ha)
- nieużytki:	0,3263 ha,

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- obora - Leszczynka dz. nr 36 Stodólska/Maszewo	nr inwentarzowy: 1070150083	
- cieleśnik - Leszczynka dz. nr 34/13 Stodólska/Maszewo	nr inwentarzowy: 1070150087	
- cieleśnik - Leszczynka dz. nr 34/7 Stodólska/Maszewo	nr inwentarzowy: 1070150089	
- cieleśnik - Leszczynka dz. nr 34/15 Stodólska/Maszewo	nr inwentarzowy: 1070150693	
- zbiornik na gnojówkę/Leszczynka dz. nr 34/15	nr inwentarzowy: 2070150138	
- budynek mieszkalny/pałac/Leszczynka dz. nr 33/8 Stodólska/Maszewo	nr inwentarzowy: 1070150033	

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 277,00 dt pszenicy
(słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi zwarty kompleks położony w osadzie Leszczynka przy drodze wojewódzkiej łączącej Nowogard - Maszewo. Działka nr 33/8 zabudowana budynkiem mieszkalnym - pałacem w dobrym stanie technicznym. działka nr 34/7, 34/13, 36 zabudowane są budynkami gospodarczymi w dostatecznym stanie technicznym, działka nr 34/15 zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym. Przez dz. nr 34/15, 25/4 przebiega słupa linia energetyczna WN i SN. Grunty orne nieużytkowane rolniczo. Dojazd do działek zapewniony z drogi asfaltowej oraz drogami gruntowymi.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym dnia 19.09.2024 r. BiOŚ.6727.163.2024.JB oraz z dnia 10.07.2024 r. BiOŚ.6727.115.2024.JB o przeznaczeniu nieruchomości w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo oraz w aktualnym miejscowym planie, Burmistrz Maszewa informuje, że:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo działka:

- nr 25/4 obr. Stodólska oznaczona jest jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych. Przez część działki przechodzą główne korytarze ekologiczne. Przez przedmiotową działkę przechodzi linia energetyczna WN i SN,
- nr 34/14 obr. Stodólska, oznaczona jest w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych, w części grunty pozostałe i nieużytki. Dz. nr 34/14 oznaczona jest symbolem 5.R – strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego;
- nr 33/8 obr. Stodólska, oznaczona jest jako obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo i oznaczona jest symbolem 5.R – strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego;
- nr 34/13 obr. Stodólska oznaczona jest w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych, w części grunty pozostałe i nieużytki i w części jako obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo. Dz. nr 34/13 oznaczona jest symbolem 5.R – strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego;
- nr 34/15 oznaczona jest w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych; w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe; w części jako lasy i zadrzewienia i w części jako obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo. Część przedmiotowej działki położona jest w zasięgu postulowanych stref ochrony archeologicznej WIII. Przez dz. nr 34/15 przechodzą linie energetyczne WN i SN oraz w niewielkiej części główne korytarze ekologiczne. Działka oznaczona jest w części symbolem 5.R – strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego;
- nr 34/7 obr. Stodólska, oznaczona jest jako obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo i oznaczona jest symbolem 5.R – strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego;
- nr 36 obr. Stodólska, oznaczona jest jako obsługa produkcji rolnej i przetwórstwa i oznaczona jest symbolem 5.R- strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego;
- nr 39 obr. Stodólska oznaczona jest w części jako lasy i zadrzewienia i w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe. Przez przedmiotową działkę przechodzą główne korytarze ekologiczne;
- nr 41 obr. Stodólska oznaczona jest jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe. Przez niewielką część działki przechodzą główne korytarze ekologiczne;
- nr 42 obr. Stodólska oznaczona jest jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe. Przez przedmiotową działkę przechodzą główne korytarze ekologiczne oraz znajdują się stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt;
- nr 48 obr. Stodólska oznaczona jest w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych, w części lasy i zadrzewienia i w części bagna, torfowiska, łąki podmokłe. Przez przedmiotową działkę przechodzą główne korytarze ekologiczne.

W odniesieniu do przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo oraz o rewitalizacji, dz. nr 25/4 z obrębu Stodólska, gmina Maszewo nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo. Dla przedmiotowej działki podjęto uchwałę nr III/149/2024 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia Planu Ogólnego gminy Maszewo. Obecnie nie planuje się zmiany funkcji omawianej działki. Ponadto nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla ww. działek nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina Maszewo nie planuje lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotowe działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. – o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Dla terenu Gminy Maszewo nie został utworzony, ani nie jest w trakcie opracowania plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działań żywiołu (ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. – o szczególnych zasadach odbudowy remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych, uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Odnosnie ww. nieruchomości nie występują obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789385.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Maszewie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Szczepaniak

Szczecin, dnia 25.11.2024 r.

27. 11. 2024

Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

