

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.135.2024.PG

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Rąbino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Rąbino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Nielep - pow. **32,5847 ha**, KW - KO2B/00000099/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Nielep** jako działka nr **204/40 + udz. 1/4 w dz. 204/41**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 32,5847 ha, z czego:

- **grunty orne:** 18,3110 ha, (w tym kl: RIIIA - 3,3776 ha; RIIIB - 4,2809 ha; RIVa - 8,0654 ha; RIVb - 2,5871 ha)
- **pastwiska trwałe:** 13,5458 ha, (w tym kl: PsIII - 11,6641 ha; PsIV - 0,8135 ha; PsV - 1,0682 ha)
- **nieużytki:** 0,7279 ha, (w tym kl: N - 0,7279 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IŚP.6727.67.2024 z dnia 21.10.2024 r. Urząd Gminy Rąbino zaświadcza, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino, przyjętego uchwałą Rady Narodowej w Rąbinie Nr XX/72/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988r. Nr. 2, poz. 23), który na mocy ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 15 poz. 139 z późn. zm.) utracił moc prawną z dniem 01.01.2003r. n/w działki posiadały następujące przeznaczenie:

Obręb Nielep:

1. działka nr 204/40 - nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne,
2. działka nr 204/41 - pastwiska trwałe, grunty orne.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku oraz uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku w/w działka stanowi oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działki stanowią:

Obręb Nielep:

- 1. działka nr 204/40 - obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne, użytki zielone wraz ze stanowiskami archeologicznymi W-III,**
- 2. działka nr 204/41 - obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne, użytki zielone wraz ze stanowiskami archeologicznymi W-III.**

Wobec nieruchomości wymienionych w niniejszym zaświadczeniu nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymienione w zaświadczeniu nieruchomości nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji Gminy Rąbino na lata 2017-2023. Na działce wymienionych w zaświadczeniu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych stacji telefonii komórkowych i eksploatacji złoża kopalnianych. Nie jest planowane poszerzenie dróg gminnych przylegających bezpośrednio do przedmiotowych nieruchomości i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnych dotyczących inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Zagwarantowanie dojazdu dla dzierżawców sąsiednich działek położonych w dzierżawionym kompleksie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana rolniczo – ściernisko, na działce występuje nieużytek w postaci oczka wodnego. Zakrzaczenia i zadrzewienia śródpolne. Kształty działki nieregularny, teren pofałdowany. Dojazd z drogi publicznej w końcowym odcinku gruntową (dz. 204/41 wydzieloną KOWR).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 179,70 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943652417.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Świdwinie
3. Urzędu Gminy w Rąbinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....