

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.138.2024.PG

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Rąbino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Rąbino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Nielep - pow. **32,6510 ha**, KW - KO2B/00000099/2; KO2B/00024654/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Nielep** jako działka nr **206 + udz. 1/4 w dz. 204/41**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 32,6510 ha, z czego:

- **grunty orne:** 20,4020 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0720 ha; RV - 0,9300 ha; RVI - 19,4000 ha)
- **łaki trwałe:** 9,8000 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,5600 ha; ŁV - 9,2400 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,2890 ha, (w tym kl: PsIII - 0,1366 ha; PsIV - 0,0926 ha; PsV - 0,0598 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,4200 ha, (w tym kl: W-ŁV - 0,4200 ha)
- **lasy:** 0,7500 ha, (w tym kl: LsIV - 0,2300 ha; LsV - 0,5200 ha)
- **nieużytki:** 0,9900 ha, (w tym kl: N - 0,9900 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IŚP.6727.67.2024 z dnia 21.10.2024 r. Urząd Gminy Rąbino zaświadcza, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino, przyjętego uchwałą Rady Narodowej w Rąbinie Nr XX/72/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988r. Nr. 2, poz. 23), który na mocy ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 15 poz. 139 z późn. zm.) utracił moc prawną z dniem 01.01.2003r. n/w działki posiadały następujące przeznaczenie:

Obręb Nielep:

1. działka nr 204/41 - pastwiska trwałe, grunty orne,
2. działka nr 206 - lasy, nieużytki, grunty orne, grunty pod rowami, łaki trwałe.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku oraz uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku w/w działka stanowi oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działki stanowią:

Obręb Nielep:

- 1. działka nr 204/41 - obszar rolniczy bez ograniczeń, grunty orne, użytki zielone wraz ze stanowiskami archeologicznymi W-III,**
- 2. działka nr 206 - obszar rolniczy bez ograniczeń, grunty orne, wraz ze stanowiskami archeologicznymi W-III, strefa alimentacji wód podziemnych, grunty pod rowami, korytarz ekologiczny.**

Wobec nieruchomości wymienionych w niniejszym zaświadczeniu nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymienione w zaświadczeniu nieruchomości nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji Gminy Rąbino na lata 2017-2023. Na działce wymienionych w zaświadczeniu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych stacji telefonii komórkowych i eksploatacji złoża kopalnianych. Nie jest

planowane poszerzenie dróg gminnych przylegających bezpośrednio do przedmiotowych nieruchomości i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnych dotyczących inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Zagwarantowanie dojazdu dla dzierżawców sąsiednich działek położonych w dzierżawionym kompleksie.
3. Rowy wymagają konserwacji.

Opis nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana rolniczo – na gruntach ornych ściernisko, na łące – wykoszona trawa. Występowanie zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych oraz lasów. Na działce rowy, które wymagają konserwacji. Kształty działki nieregularny, na terenie liczne słupy energetyczne wraz z liniami napowietrznymi. Sąsiedztwo stanowią grunty leśne, tereny kolejowe. Dojazd z drogi publicznej oraz drogą gruntową (dz. 204/41 wydzieloną KOWR), w końcowym odcinku przez działkę 204/42 przy granicy z działką 204/43).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 13,10 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzaska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943652417.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Świdwinie
3. Urzędu Gminy w Rąbinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2024 r.

.....