

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.W.45.2024.MT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Karlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Karlino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Malonowo - pow. **17,3628 ha**, KW - KO1B/00029116/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Malonowo** jako działka nr **203/10**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,3628 ha, z czego:

- **grunty orne:** 15,0738 ha, (w tym kl: RIIB - 12,6307 ha, RIVa - 2,3606 ha, RV - 0,0825 ha)
- **łąki trwałe:** 1,7115 ha, (w tym kl: LV - 1,3817 ha, LVI - 0,3298 ha)
- **lasy:** 0,5775 ha, (w tym kl: LsIV - 0,5775 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem GP.6727.96.2024.ISC z dnia 07.10.2024 r. Urząd Miejski w Karlinie informuje, że Gmina Karlino nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego uchwałą nr LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.03.2024 r., przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 203/10, obręb Malonowo oznaczono jako: **grunty rolne, kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej (część), tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną**.

Jednocześnie informuje się, że:

- nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie przeznaczenia ww. działek oraz nie wpłynęły wnioski do tut. Urzędu dotyczące zmiany przeznaczenia ww. działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino;
- na wymienionych działkach nie znajdują się złoża kopalin;
- dla ww. działek nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
- Gmina nie planuje poszerzeń pasów drogowych;
- wymienione działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji,
- działki nie leżą w obszarze Natura 2000.

Jednocześnie informuję, iż Gmina Karlino nie występowała oraz nie planuje wystąpić do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej planowanych inwestycji drogowych w obrębie w/w działek.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: 1. Na działce znajduje się użytek Ls.

Opis nieruchomości: Działka położona przy strefie zabudowy miejscowości Malonowo w otoczeniu lasów i terenów rolnych. Działka po zbiorach w 2024 r. – ściernisko, trawa nasienna, TUZ. Kształt działki nieforemny. Dojazd drogą gruntową gminną. Na działce użytek Ls.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 96,80 dt pszenicy, w tym 96,80 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze **przetargu ograniczonego ofert pisemnych**. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 312 91 25.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Białogardzie
2. Urzędu Miejskiego w Karlinie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 2024r.

.....