



termin publikacji **od 05.12.2024r. – 20.12.2024r.**

Świdnica, dnia 28 listopada 2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.SW.4243.230.2024.AN.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną położoną:

w obrębie **Radzików**, działka **nr 153/8**, gmina **Łagiewniki**, powiat **dzierżoniowski**, województwo **dolnośląskie**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,8863 ha** (użytki rolne 4,8863 ha) z czego:

- grunty orne **4,8863 ha** w klasach: RIIIa – 1,4800 ha, RIIIb – 2,6400 ha, RIVa – 0,7663 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1D/00035273/0 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łagiewniki, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr XIV/89/19 z dnia 31.10.2019r. działka nr **153/8** oznaczona jest symbolami: **R – tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska)**, **U – strefa rozwoju dominującej funkcji usługowej (wschodnia cz. działki)** i **projektowany odcinek drogi krajowej**.

Na przedmiotowym obszarze planuje się przebieg inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi ekspresowej S8 na odcinku Wrocław (Magnice) – Kłodzko.

Ponadto w sąsiedztwie przedmiotowej działki ujęta jest postulowana inwestycja: Rewitalizacja linii kolejowej nr 310 Kobierzyce – Piława Górna.

Stan zagospodarowania: ściernisko po zbożu.

Uwagi:

- dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
- na nieruchomości nie dopuszcza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- działka znajduje się poza programem rewitalizacji gminy Łagiewniki, oraz nie jest ujęta w miejscowym planie odbudowy.
- działka została zgłoszona do Krajowego Zasobu Nieruchomości, tj. wykazu prowadzonego przez KOWR na podstawie art.10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

- zgodnie z opinią **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu**, na przedmiotowej działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne o nr AZP98/86-27 oraz 126/86-27. Przedmiotowe stanowiska figurują wykazie zabytków, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie art.6 ust.1

pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren archeologiczny wyłączony jest spod możliwości zalesienia.

- zgodnie z opinią **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Wrocławiu**, przedmiotowa działka graniczy z rowem R-H 7, zaliczanym do urządzeń melioracyjnych.

Zgodnie z art.205 ustawy Prawo wodne „utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy –do tej spółki lub związku spółek wodnych”.

Obowiązek ten zgodnie z art.188 ust.1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- w odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 40,00 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **05 grudnia 2024** roku do **20 grudnia 2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Łagiewniki, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do **Sołectwa wsi Radzików** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 423.

Sprawę prowadzi: Anna Nieszczyńska, tel. 71 35-63-919 wew. 423, e:mail: anna.nieszczyńska@kowr.gov.pl
Sporządziła: Anna Nieszczyńska, dnia 27 listopada 2024r.