



termin publikacji **od 09.12.2024r. do 24.12.2024r.**

Wrocław dnia 28.11.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.400.2024.SB.24

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w granicach działek nr: **182/11, 431 AM 1** obręb **Grudza**, gmina **Mirsk**, powiat **Iwówecki**, województwo **dolnośląskie**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **34,3268 ha** (użytki rolne 34,3268 ha) w tym:

- grunty orne **33,8168 ha** w klasach: *RIIIb – 0,4568 ha, RIVa – 13,26 ha, RIVb – 14,58 ha, RV – 5,52 ha*;
- rowy **0,51 ha** w klasach: *W-RIVb – 0,51 ha*;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w III okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk Uchwała nr XV/74/99 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 sierpnia 1999 roku:

Działka nr **182/11**, obręb Grudza:

Przeznaczenie: **RZ** - Teren rolne (100%);

Dodatkowe informacje: Granice Tereny Górniczego (100%);

Działka nr **431**, obręb Grudza:

Przeznaczenie: **RZ** - Teren rolne (74%);

Dodatkowe informacje: Granice Tereny Górniczego (64%);

Działka nr **431**, obręb **GRUDZA**: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 26 %.

Zgodnie z zapisami STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIRSK Uchwała nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018r:

Działka nr **182/11**, obręb Grudza:

Przeznaczenie: **PE** - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (51%); **R** - Tereny rolnicze (49%);

Dodatkowe informacje: Granice terenów górniczych (100%); Granice obszarów górniczych (7%);

Działka nr **431**, obręb Grudza:

Przeznaczenie: **R** - Tereny rolnicze (97%); **PE** - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (3%);

Dodatkowe informacje: Granice terenów górniczych (72%); Obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego" PLH020102 (1%); Granice obszarów górniczych (<1%);

Działka nr **431**, obręb **GRUDZA**: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 26 %.

UWAGA! Ponadto informujemy, że:

1. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne, szczególnie ze względu na:

- w obrębie działki nr **431** występują rowy pod nazwą R-209, R-208, R-207, R-F-18, R-F-19, R-F-17, R-F,
- w obrębie działek nr **182/11, 431** występuje sieć drenarska.

Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Dzierżawca wyżej wymienionych działek będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

2. Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze, w granicach działek, nie występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy fakt ten bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 wyżej przywołanej ustawy.

Stan zagospodarowania: działki były użytkowane rolniczo w bieżącym roku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
133,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, ponoszenia kosztów ewentualnego ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.12.2024** roku do **24.12.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Powyższy wykaz ponadto zostanie przesłany do **Sołectwa wsi Grudza** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu (54-610 Wrocław, ul. Mińska nr 60), tel. (71) 35-36-919 wew. 806.