

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa w Stargardzie

o g ł a s z a

iż przystępuje do sporządzenia **programu wtórnej restrukturyzacji** nieruchomości rolnej
zabudowanej stanowiącej działki nr:

	działka	pow. ogółem w ha	pow. UR w ha	Obręb	Gmina
1.	58	27,0400	22,8800	Odargowo	Dobrzany
2.	60	32,9700	32,1300	Odargowo	Dobrzany
3.	62	11,4900	11,4900	Odargowo	Dobrzany
4.	68	3,4900	3,4900	Odargowo	Dobrzany
5.	180/1	15,7300	15,7300	Sulino	Marianowo
6.	181	1,3500	1,3500	Sulino	Marianowo
7.	182	3,8600	3,8600	Sulino	Marianowo
8.	691/1	10,7000	9,7100	Sulino	Marianowo
9.	705	55,6616	46,9695	Sulino	Marianowo
10.	714/17	2,0900	2,0900	Sulino	Marianowo
11.	714/23	92,6530	91,5138	Sulino	Marianowo
12.	714/26	8,6339	8,5994	Sulino	Marianowo
13.	716/2	29,7863	27,9807	Sulino	Marianowo
14.	718/21	243,3899	230,8616	Sulino	Marianowo
15.	1	70,8685	63,9485	Tarnowo	Suchań
16.	5/1	58,5509	48,7313	Tarnowo	Suchań
17.	57/1	1,9995	1,9873	Tarnowo	Suchań
18.	60/1	5,1017	5,0743	Tarnowo	Suchań
19.	73/1	0,5247	0,5247	Tarnowo	Suchań
20.	407/1	18,5943	18,5400	Tarnowo	Suchań
21.	609/2	6,8600	6,8200	Sulino	Marianowo
22.	701/2	6,6000	6,6000	Sulino	Marianowo

Oraz budynki i budowle

1	KUŹNIA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013006
2	WARSZTAT MECHANICZNY DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013031
3	TRANSFORMATOR DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO tajnia dz. nr 17/8	Nr inwentarzowy	1017013034
4	GARAŻ DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013010
5	SZOPA GOSPODARCZA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013001
6	SZOPA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013002
7	BAZA PALIW DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013009
8	MAGAZYN WAG DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013016
9	WIATA MAGAZYNOWANIA DZ.714/26	Nr inwentarzowy	1017013033

	SULINO/MARIANOWO		
10	BASEN P/POŻAROWY DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013035
11	ZBIORNIK P/POŻAROWY DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013039
12	WANNA DEZYNFEKCYJNA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013041
13	ZBIORNIK PALIWA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013045
14	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013032
15	STAJNIA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013003
16	OBORA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013004
17	STODOŁA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013005
18	PRZEBUDÓWKA DO MAGAZYNU DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013007
19	MAGAZYN ZBOŻOWY DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013008
20	BUDYNEK OWCZARNI DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013011
21	BUDYNEK OWCZARNI DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013012
22	BUDYNEK OWCZARNI DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013013
23	BUDYNEK TRYKÓW DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013014
24	MAGAZYN PASZ DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013015
25	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013017
26	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013018
27	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013019
28	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013020
29	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013021
30	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013022
31	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013023
32	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013024
33	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013025
34	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013026
35	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013027
36	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013028
37	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013029
38	WYBIEGI Z ZADASZENIEM DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	1017013030
39	SILOSY 4-KOMOROWE DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013042
40	SILOS DEZYNFEKCYJNY DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013043
41	SILOS DEZYNFEKCYJNY DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013044

42	LINIA NN 0,4 KW DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013037
43	ZEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACYJNA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013049
44	LINIA NN 15 KV DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013053
45	UTWARDZENIE PLACÓW DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013036
46	UTWARDZENIE PLACÓW DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013038
47	OŚWIETLENIE TERENU DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013040
48	DROGI I PLACE OWCZARNI DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013050
49	OGRODZENIE BUDYNKU ADMINISTR.DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	2017013054
50	DYSTRYBUTOR DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	4017013057
51	WAGA WOZOWA DZ.714/26 SULINO/MARIANOWO	Nr inwentarzowy	6017013067

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Dobrzanych, n/w działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan utracił ważność z dniem 31.12.2002 roku. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzany, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r., działki wymienione poniżej objęte są zapisem:

obręb Odargowo, działka nr 58 – obszary o dominującej funkcji rolniczej, obszary o preferowanej funkcji rolniczej

obręb Odargowo, działka nr 60 – – obszary o dominującej funkcji rolniczej, obszary o preferowanej funkcji rolniczej

obręb Odargowo, działka nr 62 – – obszary o dominującej funkcji rolniczej, obszary o preferowanej funkcji rolniczej

obręb Odargowo, działka nr 68 – – obszary o dominującej funkcji rolniczej.

Dla w/w nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej, postępowania w zakresie opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu miejscowego na zmiany funkcji przedmiotowych działek.

Dnia 26 lipca 2024r. Rada Miejska w Dobrzanych podjęła uchwałę Nr V/32/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzany. Na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Dobrzany.

Do ww. nieruchomości nie wszczęto procedury oraz nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 50 ust. 1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz.1130 ze zm). Na przedmiotowych działkach nie planuje się zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych oraz nie są one objęte miejscowym planem odbudowy.

Na dzień wydania zaświadczenia działki gmina Dobrzany nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji dla wyżej wymienionych działek. Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Dobrzany na lata 2017-2023 utracił ważność z dniem 31.12.2023r.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Marianowie, n/w działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy nie został uchwalony.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo” przyjętym Uchwałą nr XXXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 27 listopada 2001 roku, zmienionym Uchwałą nr XII/73/2011 z dn. 24 listopada 2011 r. Uchwałą nr XX/131/2012 z dnia 8 listopada 2012 r., Uchwałą nr XXIX/185/2017 z dn. 16 listopada 2017 r. oraz uchwałą nr XLI/358/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. przewiduje się następujące funkcje dla działek nr:

- **obręb Sulino, działki nr 180/1, 181, 182, 691/1, 699/2, 701/2, 705, 714/17, 714/23, 716/2, 718/21** – funkcję rolną,

- **obręb Sulino, działka 714/26** – teren urządzeń produkcji rolnej.

Względem ww. nieruchomości:

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji przedmiotowych działek,
- nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie planuje się lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. Nie jest również tworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Suchaniu, n/w działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

obręb Tarnowo, działka nr 1 – obszary proponowanych zalesień, nieużytki naturogeniczne (bagna, tereny podmokłe),

obręb Tarnowo, działka nr 5/1 – grunty orne, użytki zielone, grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy nadleśnictwa Dobrzany oraz pozostałe lasy i zadrzewienia

obręb Tarnowo, działka nr 57/1 – użytki zielone

obręb Tarnowo, działka nr 60/1 – użytki zielone, lasy nadleśnictwa Dobrzany oraz pozostałe lasy i zadrzewienia,

obręb Tarnowo, działka nr 73/1 – użytki zielone

obręb Tarnowo, działka nr 407/1 – użytki zielone, grunty orne, nieużytki naturogeniczne (bagna, Tereny podmokłe)

Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.). Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji i obszarze NATURA 2000.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowy obszar nie podjęto uchwały w sprawie miejscowych planów odbudowy.

Dnia 26 czerwca 2024r. Rada Miejska w Suchaniu podjęła uchwałę Nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchań. Na dzień wydania niniejszej

informacji nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla gminy Suchań.

W związku z powyższym istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowych nieruchomości **do dnia 30 grudnia 2024r**, w siedzibie :

- Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16,

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, tel. 918 144 229 lub Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie ul. Czarnieckiego 16 tel. 91 578 85 50.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1/ KOWR OT Szczecin
 - 2/ Urzędu Gminy w Marianowie
 - 3/ Urzędu Miejskiego w Suchaniu
 - 4/ Urzędu Miejskiego w Dobrzanach
 - 5/ Sekcji Zamiejscowej KOWR w Stargardzie.
 - 6/ Sołectwa Sulino,
 - 7/ Sołectwa Tarnowo,
 - 8/ Sołectwa Odargowo
 - 9/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Szczecinie
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Joanna Ogonowska

Stargard, dnia 28.11.2024r.

