

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.627.2024.SM.23

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb Tarczyn, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działek nr 13/1, 49, 50, AM-1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,01 ha**, w tym użytków rolnych: 4,42 ha, z czego:

- grunty orne **1,18 ha** w klasie: RIVa-0,87 ha, RIVb-0,30 ha, RV-0,01 ha
- trwałe użytki zielone **3,24 ha** w klasie: PsIV-1,40 ha, PsV-1,84 ha
- pozostałe grunty **2,59 ha** w klasie: LsV-2,45 ha, Br-PIV-0,14 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,5860 ha.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00030163/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:

- działka nr **13** obręb Tarczyn leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze, M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące),**
- działka nr **49** obręb Tarczyn leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane, M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące),**
- działka nr **50** obręb Tarczyn leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów,**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r:

- działka nr **13** obręb Tarczyn leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową,**
- działka nr **49** obręb Tarczyn leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej**

jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową,
- działka nr **50** obręb Tarczyn leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów.**

Stan zagospodarowania: grunty nieużytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewione oraz zakrzewione odrostami i samosiewami drzew liściastych oraz kilkoma starymi zdziczałymi drzewami owocowymi. Większa część powierzchni działek uległa samoistnemu zadrzewieniu i zakrzewieniu. Na działkach 13/1, 49 występują pozostałości po byłej zniszczonej zabudowie siedliskowej stanowiącej aktualnie rumowisko kamienne z resztkami zewnętrznych ścian parteru. Przez północno – zachodnią część działki nr 49 przebiega podziemna sieć wodociągowa prowadząca do wsi Tarczyn, przez środkową część działki nr 49 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia z dwoma słupami betonowymi i jednym słupem metalowym, usytuowanymi w jej graniach. Nieruchomość graniczy z drogą polną – dojazd utrudniony droga obecnie nie użytkowana.

UWAGA.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa pismem znak WRO.WKUZ.GZ.4274.15.2022.MS z dnia 25.02.2022 r. wyraził zgodę na wykonanie robót budowlanych i udzielił prawa do dysponowania gruntem działki nr 49 położonej w obrębie Tarczyn dla wykonania budowy wodociągu w m. Tarczyn.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,42 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 19.12.2024r. do 03.01.2025r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Tarczyn w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.