

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.301.2024.BZ.50)
z dnia 05.12.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w okolicy ulic **Akacjowej, Powstańców i Sportowej**,
w obrębie **Prószków**, gminie **Prószków**, pow. opolskim, woj. opolskim
przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Lp.	Numery działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)
1.	1305/21	11	0,0747	RV-0,0747	153.400,00
2.	1305/22	11	0,0751	RV-0,0751	154.200,00
3.	1305/23	11	0,0747	RV-0,0747	153.400,00

Dla ww. nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1O/00110816/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Opolu. Brak jest wpisów w Dziale I-SP, III i IV ww. księgi wieczystej.

Obszar, na którym położone są nieruchomości został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W MPZP miasta Prószków przyjętego uchwałą nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 03.07.2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2018r. poz. 2191), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Prószkowie: XXVII/185/2020, XXIX/208/2020, XLVI/347/2022, XLVIII/361/2022, III/20/2024, VII/51/2024 przedmiotowe nieruchomości znajdują się na przeznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (82MN).

Na przedmiotowych nieruchomościach gruntowych został ustalony zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych, dopuszcza się lokalizowanie instalacji służących produkcji energii i/lub ciepła na dachach budynków oraz na ziemi o mocy poniżej kW, służących obsłudze danej inwestycji.

Działki o numerach ewidencyjnych 1305/21, 1305/22, 1305/23 z a.m.11, obręb Prószków posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej (ulica Powstańców – dz. 1302) poprzez gminne działki ewidencyjne nr 1305/34, 1305/6. Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia lokalizacji ewentualnego zjazdu do drogi publicznej z zarządcą drogi.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podjąć działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **13.12.2024r.** do **30.12.2024r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Prószkowie,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczątka