

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, **niezabudowane** nieruchomości rolne położone w województwie podkarpackim, powiat lubaczowski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Lubaczów	Budomierz	305/6	PR1L/00047156/5	0,7724	RIIb-0,6250 PsIV-0,1474	4,70
2.	Lubaczów	Budomierz	305/4	PR1L/00047156/5	0,2994	RIIb-0,1125	2,00
			323/2			RIIb-0,1869	

2. Opis nieruchomości:
- działka oznaczona nr 305/6 w całości użytkowana rolniczo. Na działce ścierń po zbiorze owsa. Działka położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Teren działki równinny, kształt regularny. Dojazd do działki drogą asfaltową.
 - działki oznaczone nr: 305/4, 323/2 w całości użytkowane rolniczo. Na działkach ścierń po zbiorze gryki. Działki położone w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości równinny, kształt regularny. Dojazd do działek drogą asfaltową.
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy:
- działka o nr 305/6 położona jest w terenie oznaczonym symbolem KS/U/P – tereny komunikacji i zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - działki o nr: 305/4, 323/2 są położone w terenie oznaczonym symbolem 3R - tereny rolnicze.

Rada Gminy Lubaczów w dniu 26 kwietnia 2024r. podjęła uchwałę NR LIX/662/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Lubaczów, dnia 02.12.2024r.

Z up. DYREKTORA
Tomasz Granda

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 16.12.2024r. do 31.12.2024r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.12.2024r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.12.2024r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Lubaczowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		