



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WGZ.4243.36.2024.RPU.2

Warszawa, dnia 28 listopada 2024 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/116/046/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0010 Miączyn Duży, gmina Szreńsk, powiat mławski, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0010 Miączyn Duży**, gmina **Szreńsk**, powiat mławski, jako działka nr **160/41** o powierzchni **14,1470 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa - 4,9252 ha, RIVb - 3,2752 ha, RV - 5,2505 ha, RVI - 0,5646 ha,
- zabudowane grunty rolne Br-RIVa - 0,1315 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1M/00035518/0.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szreńsk uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Szreńsku Nr III/10/2014 z dnia 29 grudnia 2014 roku i znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem 11MZ - tereny zabudowy usługowo-gospodarczej z funkcją zamieszkania zbiorowego, w części na terenie oznaczonym symbolem 11GPZ-2 - tereny głównego punktu zasilania w energię elektryczną, w części na terenie oznaczonym symbolem R-1 - tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 45 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości zostanie zawarta na okres 3 lat, tj. do dnia 31 października 2027 roku.

Ww. nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Gminy Szreńsk,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sołtysa wsi Miączyn Duży,
5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl> ,

w dniach od 12 grudnia 2024 r. do 03 stycznia 2025 r.