

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
CZE.WKUZ.GZ.4240.314.2024.KG.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Rzeki Małe (0014)**, gminie **Kłomnice**, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Lp. | obręb      | nr dz. | pow. ewid.    | RIVb          | RV            |
|-----|------------|--------|---------------|---------------|---------------|
| 1   | Rzeki Małe | 40     | 1,1200        | 0,1100        | 1,0100        |
| 2   | Rzeki Małe | 41     | 0,3700        | 0,0200        | 0,3500        |
| 3   | Rzeki Małe | 42     | 0,3600        | 0,0200        | 0,3400        |
|     | Razem      |        | <b>1,8500</b> | <b>0,1500</b> | <b>1,7000</b> |

dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgi wieczyste nr **CZ1C/00082158/2**, **CZ1C/00064401/9**, **CZ1C/00159123/9**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,8500 ha**, w tym:

- grunty orne: 1,8500 ha

inne ważne informacje o nieruchomości – brak

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice działka położona jest na terenie rolniczym- symbol R.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 47 900,00 zł (zw. z VAT)**  
**(słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Uwaga! W przypadku bezumownego użytkownika nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 10.12.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 18.12.2024 r. do 03.12.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Kłomnice,
2. Sołectwo Rzeki Małe,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,

oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.