



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.134.2024.KCW.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Babice:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	obręb Rozkochów (0005)	646	KR1C/94921/9	0,8650	RIVb=0,2385 RV=0,6265	2,4

Nieruchomość położona jest w 1 okręgu podatkowym.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babice, uchwalonego uchwałą Nr LIV/414/2022 Rady Gminy Babice z dnia 28 września 2022 r. działka nr 646 obręb Rozkochów leży na terenie przeznaczonym pod **tereny gruntów rolnych**.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Chemików (100088K).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. W dniu lustracji na działce nr 646 występował użytek kośny, w północno-wschodniej części działki występują zakrzaczenia.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149934.

Kraków, dnia 05-12-2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **16.12.2024 r.** do **31.12.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Babicach;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 16.12.2024 r. do 31.12.2024 r.

.....
(data i podpis)