



Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.438.2024.JW.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Głuchów Górny, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działki nr 195 i 199.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **27,1800 ha** (użytki rolne: 27,0800 ha) z czego:

- **grunty orne: 27,0800 ha**, w klasach: RII- 13,5000 ha, RIIIa – 12,6500 ha, RIVa – 0,9300 ha,
- **drogi: 0,1000 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017382/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

W dziale III–Prawa, Roszczenia i Ograniczenia dokonano wpisu, który nie dotyczy wydzierżawianych działek.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 20.06.2000 r. ze zm.:

- działki nr **195, 199 obr. Głuchów Górny** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R– tereny rolnicze.**

Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo do listopada 2024r., położona w pagórkowatym terenie. Działka nr 199 obr. Głuchów Górny pozostawiona w ścierni, zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 264,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

II. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Głuchów Górny, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działki nr 194.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,6000 ha** (użytki rolne: 26,6000 ha) z czego:

- **grunty orne: 26,6000 ha**, w klasach: RII- 11,0200 ha, RIIIa – 13,4900 ha, RIIIb – 2,0900 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017382/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

W dziale III–Prawa, Roszczenia i Ograniczenia dokonano wpisu, który nie dotyczy wdzierżawianych działek.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 20.06.2000 r. ze zm.:

- działka nr **194 obr. Głuchów Górny** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R– tereny rolnicze**.

Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo do listopada 2024r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 257,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. Nieruchomość niezabudowana położona w graniach działek nr 50/1 i 153/1 obręb Taczów Mały, gmina Trzebnica oraz w granicach działek nr 242, 243/1 obręb Pierwoszków, gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,4500 ha** (użytki rolne: 24,4500 ha) z czego:

- **grunty orne: 24,3300 ha**, w klasach: *RII- 5,2500 ha, RIIIa – 11,6400 ha, RIIIb – 6,8700 ha, RIVa- 0,5700 ha*,
- **pastwiska: 0,1200 ha** w klasie *PsIV*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek nr 50/1 i 153/1 obręb Taczów Mały prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017370/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy. Natomiast dla działek nr 242 i 243/1 obręb Pierwoszków prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00017377/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Działki nr 50/1 i 153/1 obręb Taczów Mały mają dostęp do drogi publicznej, dojazd do pozostałych działek drogami gruntowymi.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 20.06.2000 r. ze zm.:

- działka nr **50/1 i 153/1 obr. Taczów Mały** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R– tereny rolnicze**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXXV/194/09 z dnia 29.12.2009 r. ujednoliconą uchwałą nr VIII/XLVII/468/22 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 31.08.2022r.:

- działki nr **242 i 243/1 obręb Pierwoszków** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R- tereny rolnicze z zakazem zabudowy**; ponadto działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie". W granicach ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują

zapisy Uchwały Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXVIII/164/09 z dnia 24.06.2009 r. w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Trzebnickie.

Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo do listopada 2024r., położona w pagórkowatym terenie. Działka nr 153/1 obr. Taczów Mały, z uwagi na trudny dojazd częściowo zadrzewiona i zachwaszczona

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 221,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

IV. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Głuchów Górny, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działka nr 196

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,1800 ha** (użytki rolne: 20,1800 ha) z czego:

- **grunty orne: 20,1800 ha, w klasach: RII- 5,3600 ha, RIIa – 11,0900 ha, RIIb – 2,5600 ha, RIVa – 1,1700 ha,**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017382/3 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

W dziale III –Prawa, Roszczenia i Ograniczenia dokonano wpisu, który nie dotyczy wydzierżawianych działek.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki drogą gruntową.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 20.06.2000 r. ze zm.:

- **działka nr 196 obr. Głuchów Górny** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R– tereny rolnicze.**

Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo do listopada 2024r.,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 187,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Taczów Mały, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działki nr 62/1, 64/1, 64/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,9700 ha** (użytki rolne: 9,9700 ha) z czego:

- **grunty orne: 9,9700 ha, w klasach: RII- 5,6400 ha, RIIa – 4,3300 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017370/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

W dziale III–Prawa, Roszczenia i Ograniczenia dokonano wpisu, który nie dotyczy wydzierżawianych działek.

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 20.06.2000 r. ze zm.:

- działki nr **62/1, 64/1, 64/2 obr. Taczów Mały** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R-tereny rolnicze**.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo do listopada 2024r., tworzą jeden kompleks, obsiane poplonem zielonym. Nieruchomość położona w pagórkowatym terenie.

UWAGA: Na nieruchomości znajduje się „produkcja w toku” w postaci zasiewu poplonu zielonego. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa rozpoczął procedurę oszacowania produkcji w toku. Wartość produkcji w toku, podlegająca wykupowi oraz wartość nakładów poniesionych w związku z podjęciem działań mających na celu utrzymanie uprawy w należytej kulturze rolnej zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 23.12.2024 roku do 07.01.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, w Gminie Wisznia Mała, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).**

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectw wsi **Taczów Mały, Głuchów Górny i Pierwosów.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. [797 604 730](tel:797604730), e-mail: justyna.wloszczynska@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora