

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Tyczyn**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina TYCZYN Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0002) Borek Stary	1635/2	RZ2Z/000006633/1	Lzr-PsV – 0,02 ha, Lzr-PsVI – 0,06 ha, Lzr-RIVa – 0,22 ha	0,30	14 330
2.	(0002) Borek Stary	1656/1	RZ2Z/00050991/1	Ls – 0,47 ha	0,47	17 757
3.	(0002) Borek Stary	1664	RZ2Z/00046926/4	LsIII – 0,02 ha	0,02	1 426
4.	(0002) Borek Stary	2144/2	RZ2Z/00050991/1	Ls – 0,60 ha	0,60	24 642
5.	(0002) Borek Stary	2158	RZ2Z/00050991/1	Ls – 0,23 ha	0,23	8 971

Zgodnie z informacją z dnia 11.06.2024r. – Urząd Miejski w Tyczynie informuje, że z dniem 01.01.2004r. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego utracił ważność, na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 1635/2, 1664 położonych w miejscowości Borek Stary.

Dla działek nr 1656/1(RL), 2144/2 (RL, ZL) 2158 (RL) położonych w miejscowości Borek Stary istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze gminy i miasta Tyczyn uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003r., gdzie tereny oznaczone symbolem „RL” to tereny istniejących lasów, natomiast „ZL” to tereny przeznaczone do zalesienia.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002r. wraz z późn. zm. działki ewidencyjne nr 1635/2, 1664 położone w miejscowości Borek Stary leżą w strefie o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia oznaczonej symbolem „RL”.

Dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Gmina nie opracowała i nie zmieniła studium zmieniając przeznaczenie ww. działek w stosunku do istniejącego planu, a także nie przystąpiła do opracowania studium lub planu zagospodarowania przestrzennego do wprowadzenia zmian do założeń istniejących. Na dzień dzisiejszy nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej na ww. działkach.

Przedmiotowe działki nie są objęte uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz. 278), ani nie są położone na obszarze specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji, nie są objęte planem rewitalizacji oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, a także nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Działka nr 1635/2 – zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy w miejscowości Borek Stary, posiada kształt foremny – prostokątny, teren działki nieużytkowany rolniczo, porośnięty drzewostanem mieszanym, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 1656/1 – zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy w miejscowości Borek Stary, posiada kształt nieforemny z występującymi różnicami poziomów, teren działki nieużytkowany rolniczo, porośnięty drzewostanem mieszanym, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 1664 – zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy w miejscowości Borek Stary, posiada kształt niekorzystny - trójkątny, teren działki nieużytkowany rolniczo, porośnięty drzewostanem mieszanym, posiada dostęp komunikacyjny poprzez drogę gruntową nieurządzoną, mocno utrudniony.

Działka nr 2144/2 – zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy w miejscowości Borek Stary, posiada kształt foremny – prostokątny, teren o niewielkich różnicach poziomów, teren działki nieużytkowany rolniczo, porośnięty drzewostanem mieszanym, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 2158 – zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy w miejscowości Borek Stary, posiada kształt nieforemny, teren działki nieużytkowany rolniczo, porośnięty drzewostanem mieszanym, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że

znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 15.01.2025r. do 31.01.2025r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Tyczyn
2. Sołectwo: Borek Stary
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 02.01.2025r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

