



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.215.2024.AŁ

Podpis
14. 01. 2025 29. 01. 2025
Op
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
publikowano na stronie internetowej

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Gryfice**, pochodzącej ze **zlikwidowanego PGR Ińsko**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **446/6 oraz udz. 1/2 w dz. nr 446/5 (pow. ogólna 0,5375 ha)** z obrębu **Trzyglów** o ogólnej powierzchni **18,5174 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039242/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 16,5981 ha, (w tym kl: IIIa 0,1445 ha, IVa 13,0201 ha, IVb 2,8774 ha, V 0,5561 ha)
- **łąki trwałe:** 1,2463 ha, (w tym kl: IV 1,2463 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,1399 ha, (w tym kl: IV 0,1399 ha)
- **lasy:** 0,0943 ha, (w tym kl: V 0,0943 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,3083 ha, (w tym kl: łIV 0,3083 ha)
- **nieużytki:** 0,1305 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 104,00 dt pszenicy

(słownie: sto cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nr 446/6 nieużytkowana. Nieruchomość posiada dostęp do asfaltowej drogi powiatowej, miejscowo zadrzewiona. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty orne, użytki zielone i tory kolejowe. Działka nr 446/5 nie posiada dostępu do drogi. Działka jest rowem, porośniętym roślinnością trawiastą. Przez fragment działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka o kształcie nieregularnym, wąskim i podługnym. Najbliższe sąsiedztwo stanowią użytki zielone i tory kolejowe.

Działki nr 446/6, 446/5 obręb Trzyglów nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, uchwalonego Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Gryficach: Nr XXXII/400/2009 z dnia 27 października 2009 r., Nr XL/494/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r., Nr XV/196/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., Nr X/85/2015 z dnia 27.05.2015 r. oraz Nr XXV/266/2020 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego

2023 r. działka jak niżej położona w obrębie geodezyjnym Trzyglów, gmina Gryfice znajduje się na terenie, dla którego widnieje zapis:

-działka nr 446/6 obręb Trzyglów- R-obszary rolne;-obszary zdegradowana;-cieki wodne;

- działka nr 446/5 obręb Trzyglów- cieki wodne;

Na terenie działek nr 106/1,106/2,106/3,106/4,106/5,106/6,108 planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Gryficach uchwałą nr VII/59/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Grębocin, Kołomąć, Ościęcin, Trzyglów, Waniorowo, Zagórcze, gmina Gryfice.

Względem ww.działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, planu ogólnego oraz studium, nie toczy się postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest położona na terenie objętym gminnym programem rewitalizacji, Specjalną Strefą Rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j. Dz.U. z 2021 r.,poz.485 ze zm.);nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu(t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)

(zaświadczenie WPG.6727.257.2024.Ach z dnia 12.11.2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki nr 446/6 zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR. Przez dz. nr 446/5 i 446/6 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Gryficach

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 19.12.2024 r.

Szczecin, dnia 03.01.25 r.

DYREKTOR
Justyna Jakubowska-Dąbka