

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 801 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży będą:
Nieruchomości rolne, niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat konecki, gmina Ruda Maleniecka, obręb (0006) Koliszowy, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	767	0,7200	LsV – 0,3004 RV – 0,4196	23 590,00
2.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	848	0,2300	LsV – 0,1100 ŁIV – 0,0500 ŁV – 0,0700	6 180,00
3.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1043	0,9100	LsV – 0,0400 RIVb – 0,8200 RV – 0,0500	90 150,00
4.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1062	0,4000	RIVa – 0,1800 RIVb – 0,1700 RV – 0,0400 RVI – 0,0100	11 160,00
5.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1187/2	0,2700	RIVb – 0,2100 RV – 0,0600	8 510,00
6.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1319	0,1800	ŁIV – 0,1400 ŁV – 0,0400	5 310,00
7.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1496	0,3900	LsV – 0,0400 RIVa – 0,1700 RVI – 0,1800	13 790,00
8.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1512	0,2900	RIVa – 0,0600 RV – 0,2300	10 410,00
9.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1566	0,4300	LsV – 0,3500 RIVb – 0,0800	15 150,00
10.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1741	0,8500	LsV – 0,3500 PsV – 0,3600 RV – 0,1400	24 500,00
11.	Ruda Maleniecka Obręb (0006) Koliszowy	1743	0,2400	LsV – 0,0600 ŁIV – 0,0500 PsV – 0,1300	7 340,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:
Nieruchomość nr 767 stanowi grunt porośnięty drzewostanem z dostępem do drogi gruntowej.

Nieruchomość nr 848 stanowi grunt zakrzaczony z dostępem do drogi gruntowej.
Nieruchomość nr 1043 stanowi grunt porośnięty drzewostanem z dostępem do drogi asfaltowej.
Nieruchomość nr 1062 stanowi grunt zakrzaczony z pojedynczymi zadrzewieniami z dostępem do drogi gruntowej.
Nieruchomość nr 1187/2 stanowi grunt zakrzaczony z dostępem do drogi gruntowej.
Nieruchomość nr 1319 stanowi grunt zakrzaczony z dostępem do drogi gruntowej.
Nieruchomość nr 1496 stanowi grunt porośnięty drzewostanem z dostępem do drogi gruntowej.
Nieruchomość nr 1512 stanowi grunt porośnięty drzewostanem z dostępem do drogi gruntowej.
Nieruchomość nr 1566 stanowi grunt porośnięty drzewostanem z dostępem do drogi gruntowej.
Nieruchomość nr 1741 stanowi grunt porośnięty drzewostanem z dostępem do drogi gruntowej.
Nieruchomość nr 1743 stanowi grunt porośnięty drzewostanem z dostępem do drogi gruntowej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości nr 767, 848, 1043, 1062, 1187/2, 1319, 1496, 1512, 1566, 1741, 1743 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1K/00013563/4**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka:

- działka nr 767 figuruje jako wnioskowane tereny dolesień;
- działka nr 848 figuruje jako ekosystemy leśne, wnioskowane tereny dolesień;
- działka nr 1043 figuruje jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- działka nr 1062 figuruje jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- działka nr 1187/2 figuruje jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- działka nr 1319 figuruje jako wnioskowane tereny dolesień, ekosystemy leśne;
- działka nr 1496 figuruje jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wnioskowane tereny dolesień;
- działka nr 1512 figuruje jako ekosystemy leśne, wnioskowane tereny dolesień;
- działka nr 1566 figuruje jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- działka 1741 figuruje jako wnioskowane tereny dolesień, ekosystemy leśne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- działka nr 1743 figuruje jako wnioskowane tereny dolesień, ekosystemy leśne.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- KOWR zastrzega, że zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży nieruchomości zostanie wpisane umowne prawo odkupu nieruchomości

wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- ww. nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego, Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 13.01.2025 r. do 28.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Ruda Maleniecka Ruda Maleniecka 99a 26-242 Ruda Maleniecka		
Świątokrzyńska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).