



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.2.2025.KCW.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Libiąż:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	obwód Libiąż Wielki (0002)	1528/12	Decyzja Wicewojewody Katowickiego z dnia 12.11.1996 r. Nr Gd.I/6/6013/249/96	0,2551	PsIVb=0,1743; PsVI=0,0808	0,8

Nieruchomość położona jest w 1 okręgu podatkowym.

Działka oznaczona numerem 1528/12 obręb Libiąż Wielki położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr XXXIX/291/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10 maja 2022 r. poz. 3488). Działka nr 1528/12 znajduje się w terenie rolniczym, oznaczonym symbolem **5RP**, w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **3U**, w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem **SKDW**.

Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działka znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego Janina WK 306, działka nie znajduje się na terenach zalewowych, przez działkę nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych i tras szybkiego ruchu, dla działki nie toczy się postępowanie w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej, działka nie znajduje się na terenie rewitalizacji. Gmina Libiąż nie posiada Programu Rewitalizacji opracowanego na podstawie Ustawy o rewitalizacji oraz Miejscowego Planu Odbudowy.

Działka ozn. nr 1528/12 obręb Libiąż Wielki posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Żniwnej w Libiążu.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta. W dniu lustracji działka nr 1528/12 porośnięta samosiewami drzew, krzewów i przerośniętą wysoką trawą. Działka posiada lekkie nachylenie terenu w kierunku południowym. Nieruchomość otoczona terenami o charakterze mieszanym: zabudowa jednorodzinna, tereny użytkowane rolniczo.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149934.

Kraków, dnia 08-01-2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **16.01.2025 r.** do **31.01.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Libiążu;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 16.01.2025 r. do 31.01.2025 r.

.....
(data i podpis)