

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4240.W.161.2024.KJ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dnia 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz. 2329 z późn.zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Stargard**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR. Nieruchomość rolna, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako udział 235/10000 w działce nr 111 z obrębu Ulikowo o powierzchni ogólnej 2,9799 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze SZ1T/00099152/3.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne: - 2,9669 ha (w tym kl: RIIb - 2,9669 ha)
- grunty orne zabudowane - 0,0130 ha (w tym Br RIIb- 0,0130 ha)

Cena nieruchomości wynosi 6 461,00 zł, (słownie: sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 00/100), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Ulikowo. Posiada kształt regularny, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy wsi Ulikowo, ogródki działkowe, tereny rolne, inwestycyjne, zieleni wiejskiej oraz komunikacyjne. Na dzień lustracji nieruchomość częściowo użytkowana jako ogrody działkowe przez byłych pracowników PGR. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

W skład udziału 235/10000 wchodzi ogród przydomowy nr 20 o pow. 0,0702 ha.

Osobą uprawnioną do nabycia w/w nieruchomości jest użytkownik tej nieruchomości Szymański Zygmunt. Osobie uprawnionej przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości (w trybie bezprzetargowym).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Stargardzie Znak: PP.6724.108.2024.MCz z dnia 28.10.2024r, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenów w/w działki określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego - teren rolniczy (R).

Dla terenu w/w działki położonej w obrębie ewidencyjnym Ulikowo nie zostały wydane na podstawie art. 50 ust.1 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Jednocześnie informujemy, że względem w/w działki aktualnie nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do zmiany jej funkcji oraz lokalizacji na jej terenie elektrowni wiatrowych. Względem w/w działki na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie podjęto działań zmierzających do przygotowania projektu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada Gminy Stargard nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

W ramach nabytego udziału nabywca będzie korzystać z ogrodu nr 18 zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania.

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej(i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788557.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie

Sporządziła: Katarzyna Jandula

Stargard, dnia 19.12.2024 r.

08. 01. 2025

Szczecin, dnia r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak.....