

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie działdowskim, na terenie gminy Iłowo-Osada w obrębie Janowo-Pruski, pochodzącej z byłego PGR w Pruskach.

Opis nieruchomości

Nieruchomość, położona na terenie gminy **Iłowo-Osada** (III okręg podatkowy), oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Janowo- Pruski** jako działka nr **43/2** o ogólnej powierzchni – **28,3110 ha**, z czego:

Grunty orne: **28,3110 ha**, w tym: RIVa – 0,7536 ha, RIVb – 10,5560 ha, RV – 13,3160 ha, RVI – 3,6854 ha.

co stanowi 28,3110 ha użytków rolnych.

Działka położona ok. 800m na północny wschód od pierwszych zabudowań Iłowo-Osady, w dużym kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, niewielkich enklaw leśnych oraz zabudowy kolonijnej. Posiada dostęp do gruntowych dróg gminnych wewnętrznych oznaczonych w ewidencji gruntów jako: dz. nr 34 (od północnego wschodu oraz dz. nr 39 (od południa). Działka w chwili obecnej nieużytkowana, ściernisko po tegorocznym zbożu. Działka obciążona umową o udostępnienie gruntu. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia oraz linia elektroenergetyczna.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego z tego tytułu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Działdowie KW Nr **EL1D/00037162/3**,

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Iłowo-Osada nr RI.6727.1.108.2024 z dnia 14.10.2024r., w oparciu o ustalenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uchwalonym Uchwałą Nr X/99/2003 z dnia 15.12.2003r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w symbole –

- **RP – teren upraw polowych**
Gazociąg wysokociśnieniowy ze strefą ograniczonego użytkowania.

W obowiązującej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonej Uchwałą Nr V/14/15 z dnia 30.01.2015r. w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: **Obszary rolnictwa ekstensywnego na glebach słabych, strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia, tereny pod urządzenia do wytwarzania energii ze źródeł alternatywnych.**

Gmina Iłowo-Osada przystąpiła do sporządzenia częściowej zmiany studium i zmiany mpzp, powyższe zmiany nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Urząd nie posiada informacji odnośnie zainteresowania inwestorów przedmiotową działką na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych.

Na w/w nieruchomości nie znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków lub jako pomniki przyrody.

Gmina Iłowo-Osada nie posiada informacji o występowaniu udokumentowanych złóż kopalin na terenie działki.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znak: WSI.402.1077.2024.IB, z dnia 29.08.2024r., przedmiotowa działka nie jest objęta formami ochrony przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Warszawie znak: W.RZI.0144.164.2024.DT z dnia 27.08.2024r., na przedmiotowych działkach nie występują grunty pod śródlądowymi wodami płynącymi w rozumieniu zapisów zawartych w art. 22 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2024, poz. 1087).

Zgodnie z informacją Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie znak: OOL.Z-3.713.494.2024.BS z dnia 12.11.2024r. GDDKiA nie zamierza w ciągu najbliższych dwunastu miesięcy wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej i nie wszczęto postępowania o wydanie decyzji dotyczącej lokalizacji autostrady dla ww. działek.

Zgodnie z informacją Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie znak: ZDW-IP-2301/1094/2024 z dnia 17.10.2024r., ZDW w Olsztynie nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na przedmiotowych działkach. Ponadto nie zostało wszczęte na wniosek ZDW w Olsztynie postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w obrębie ww. działek oraz w najbliższych dwunastu miesiącach nie zamierza wszcząć takiego postępowania. W związku z powyższym nie jest wymagana rezerwa terenu pod nowe inwestycje drogowe na potrzeby dróg wojewódzkich w obrębie przedmiotowych działek.

Zgodnie z informacją Powiatowego Zarządu Dróg w Działdowie znak: NT-1.070.173.2024 z dnia 12.11.2024r., przedmiotowa działka nie graniczy z drogą powiatową.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie znak: IZAR.5136.455.2024.bs z dnia 04.09.2024r. na wskazanej działce nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 61,54 dt pszenicy.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, ul. Marii Skłodowskiej Curie 35, (tel. 23 698 07 80).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni poczynając od dnia 16 stycznia 2025 roku w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej – Biuro w Szczytnie, siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, Sekcji Zamiejscowej w Działdowie,

oraz publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Iłowo-Osada,
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
3. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie,
6. a/a.

KIEROWNIK
Sekcji Zamiejscowej w Działdowie



Jan Nawrocki

